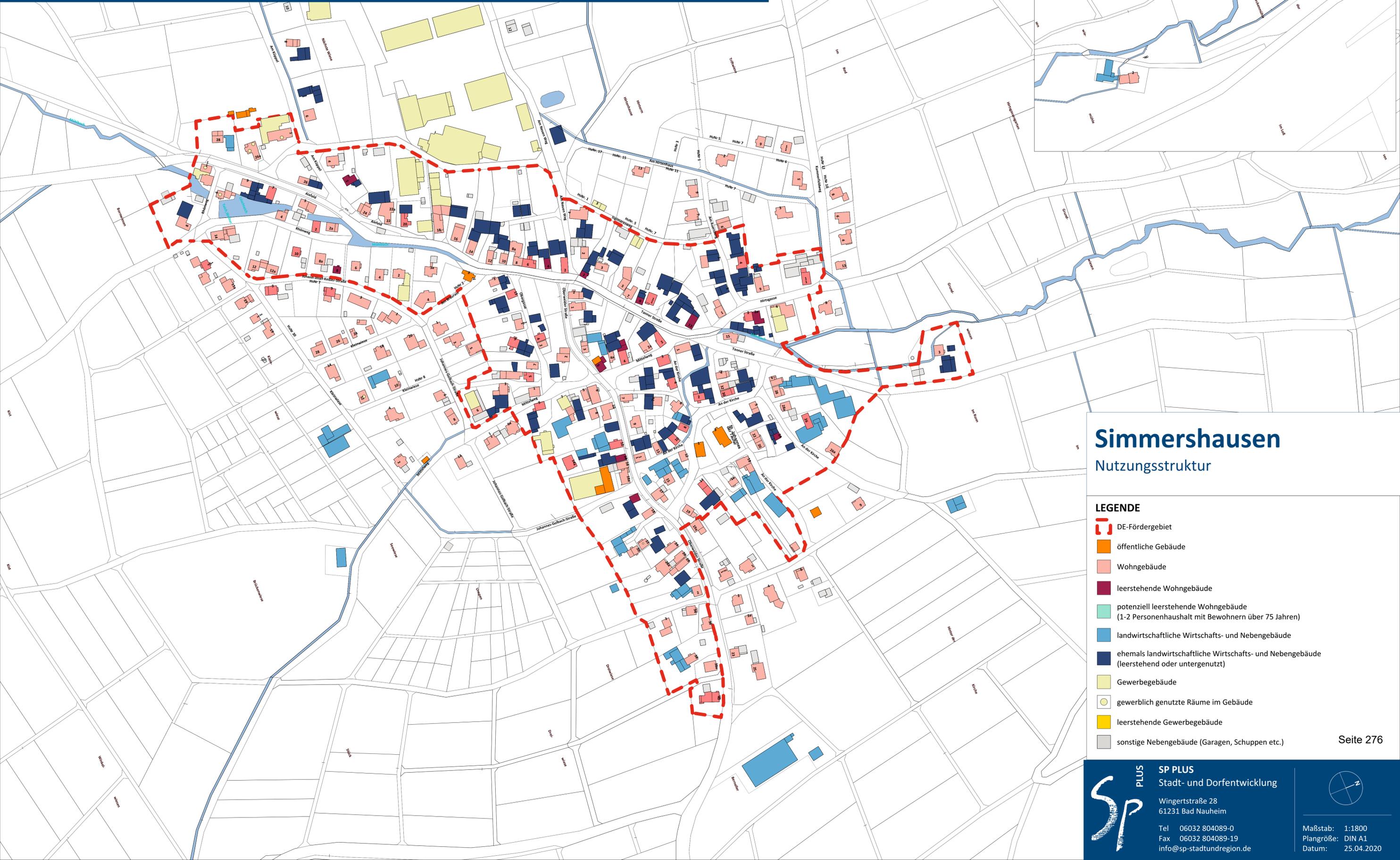




# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Nutzungsstruktur - Ortsteil Simmershausen



Heckenmühle

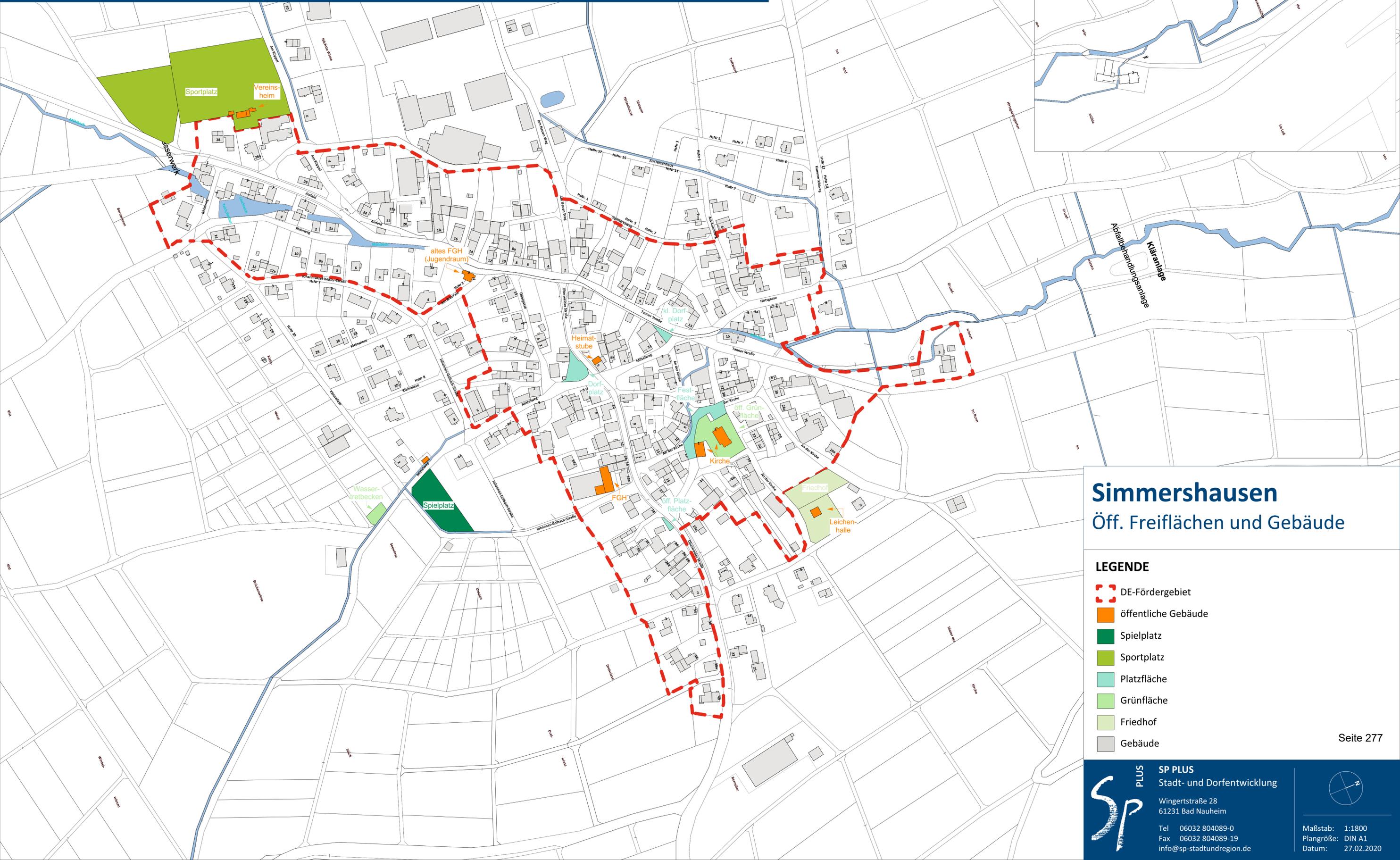
### Simmershausen Nutzungsstruktur

#### LEGENDE

- DE-Fördergebiet
- öffentliche Gebäude
- Wohngebäude
- leerstehende Wohngebäude
- potenziell leerstehende Wohngebäude (1-2 Personenhaushalt mit Bewohnern über 75 Jahren)
- landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude
- ehemals landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude (leerstehend oder untergenutzt)
- Gewerbegebäude
- gewerblich genutzte Räume im Gebäude
- leerstehende Gewerbegebäude
- sonstige Nebengebäude (Garagen, Schuppen etc.)

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Öff. Freiflächen und Gebäude - Ortsteil Simmershausen



### Simmershausen Öff. Freiflächen und Gebäude

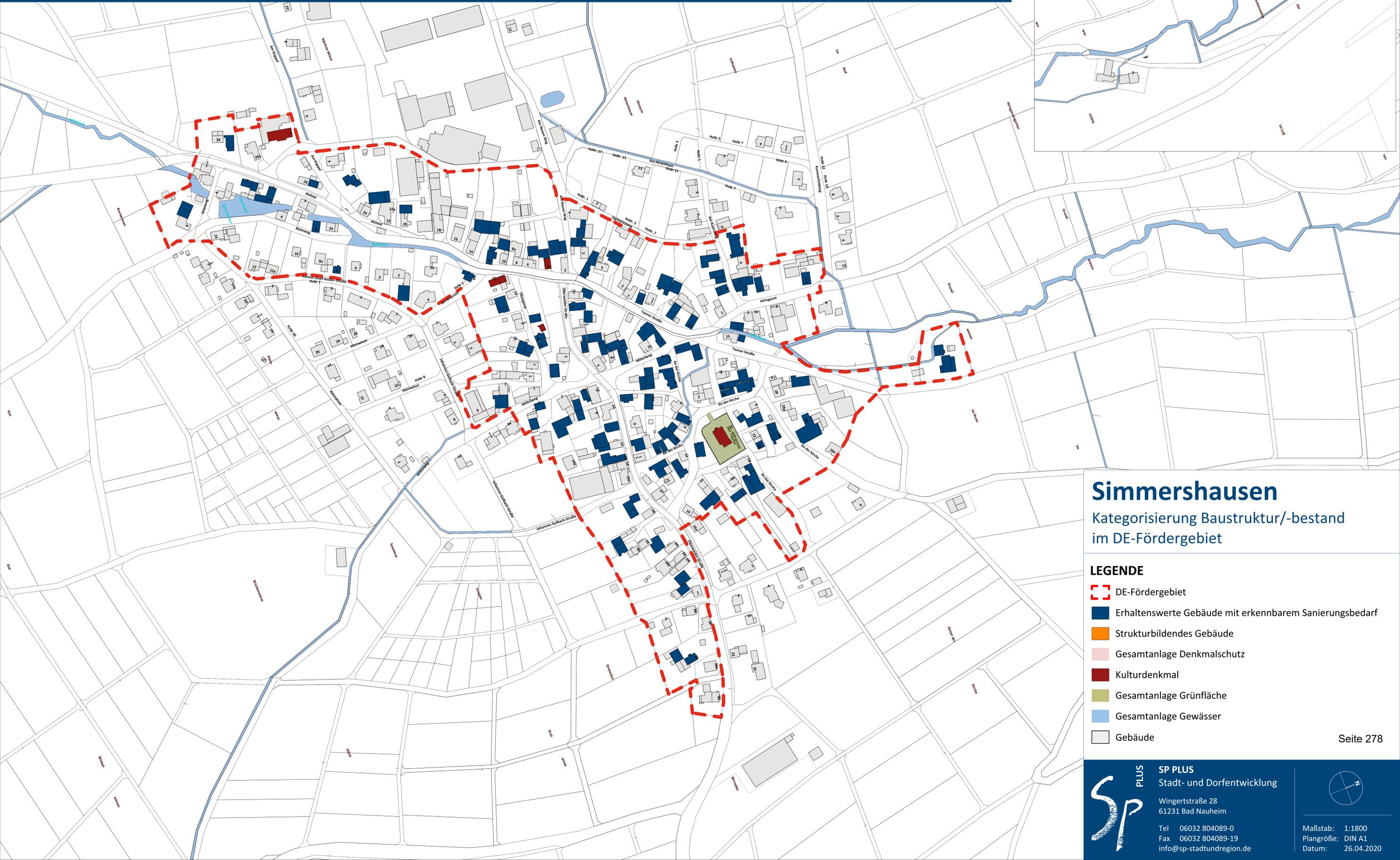
#### LEGENDE

- DE-Fördergebiet
- öffentliche Gebäude
- Spielplatz
- Sportplatz
- Platzfläche
- Grünfläche
- Friedhof
- Gebäude

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Kategorisierung Baustruktur/-bestand im DE-Fördergebiet - Ortsteil Simmershausen

Heckenmühle



### Simmershausen

Kategorisierung Baustruktur/-bestand  
im DE-Fördergebiet

#### LEGENDE

- DE-Fördergebiet
- Erhaltenswerte Gebäude mit erkennbarem Sanierungsbedarf
- Strukturbildendes Gebäude
- Gesamtanlage Denkmalschutz
- Kulturdenkmal
- Gesamtanlage Grünfläche
- Gesamtanlage Gewässer
- Gebäude

Seite 278



SP PLUS  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

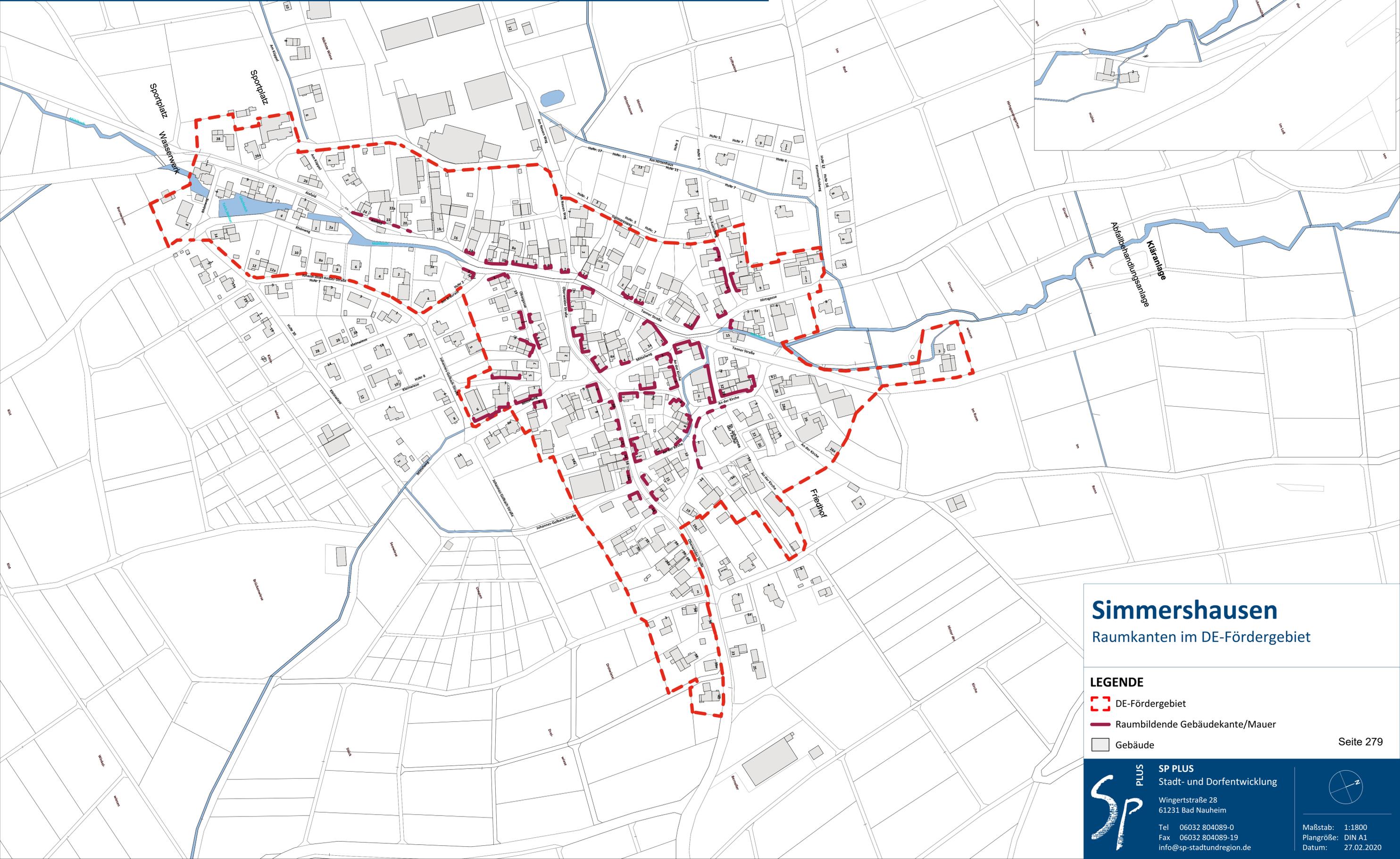
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1800  
Plangröße: DIN A1  
Datum: 26.04.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Raumkanten im DE-Fördergebiet - Ortsteil Simmershausen



### Simmershausen Raumkanten im DE-Fördergebiet

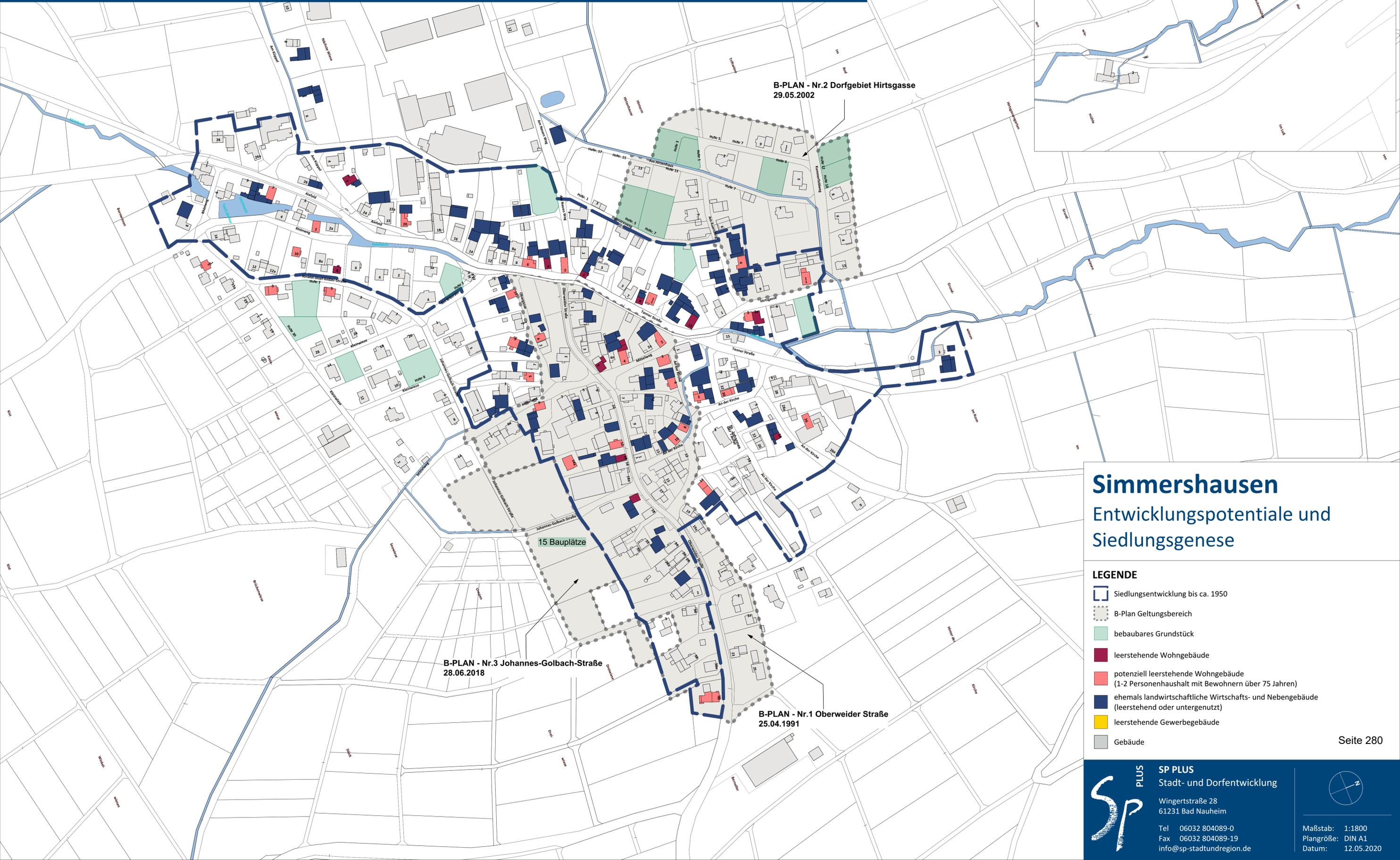
#### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  Raumbildende Gebäudekante/Mauer
-  Gebäude



# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Entwicklungspotentiale und Siedlungsgenese - Ortsteil Simmershausen



### Simmershausen Entwicklungspotentiale und Siedlungsgenese

- LEGENDE**
- Siedlungsentwicklung bis ca. 1950
  - B-Plan Geltungsbereich
  - bebaubares Grundstück
  - leerstehende Wohngebäude
  - potenziell leerstehende Wohngebäude (1-2 Personenhaushalt mit Bewohnern über 75 Jahren)
  - ehemals landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude (leerstehend oder untergenutzt)
  - leerstehende Gewerbegebäude
  - Gebäude

B-PLAN - Nr.3 Johannes-Golbach-Straße  
28.06.2018

B-PLAN - Nr.1 Oberweider Straße  
25.04.1991

B-PLAN - Nr.2 Dorfgebiet Hirtsgasse  
29.05.2002

15 Bauplätze