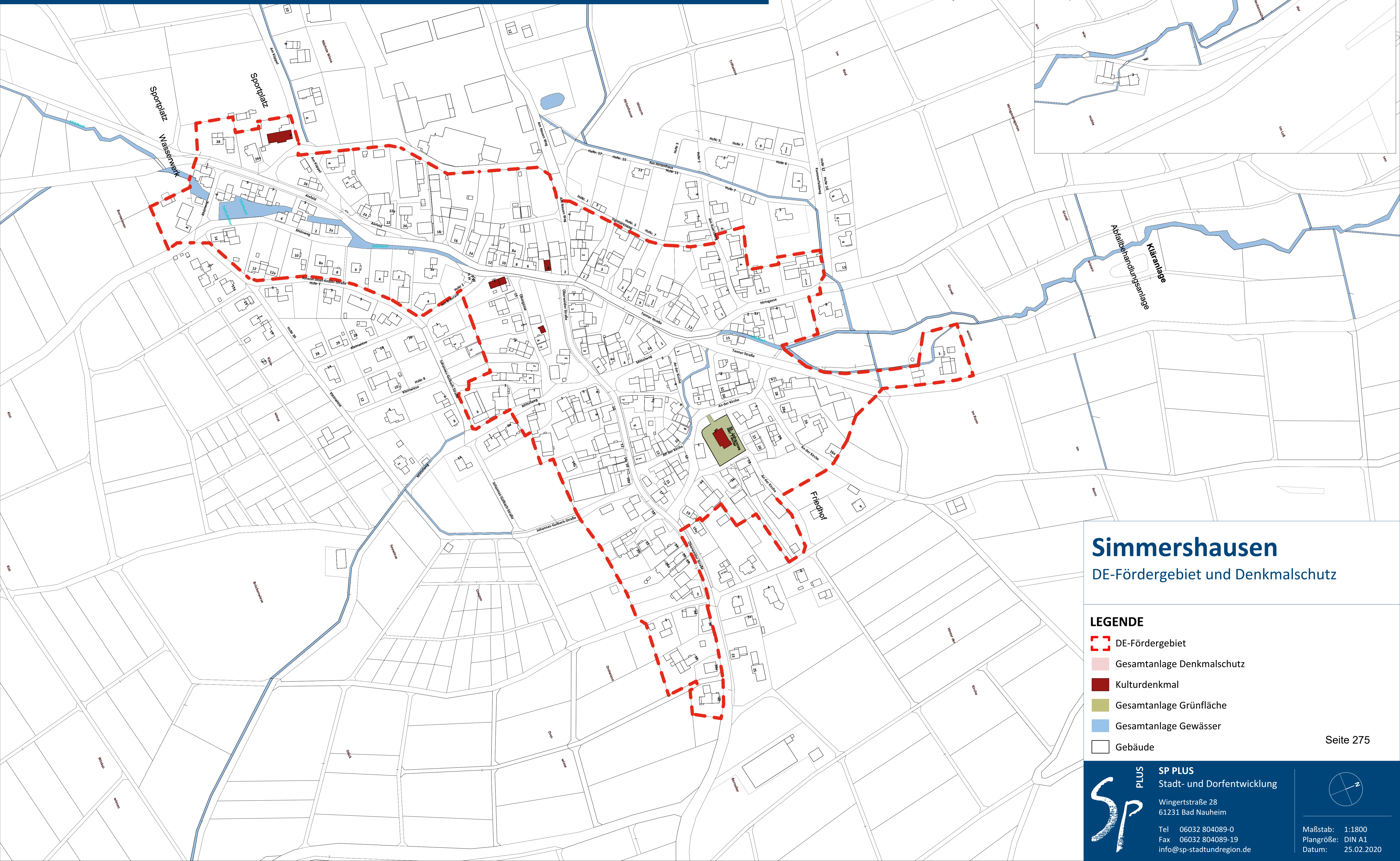


DORFENTWICKLUNG HILDERS

DE-Fördergebiet/Denkmalchutz - Ortsteil Simmershausen

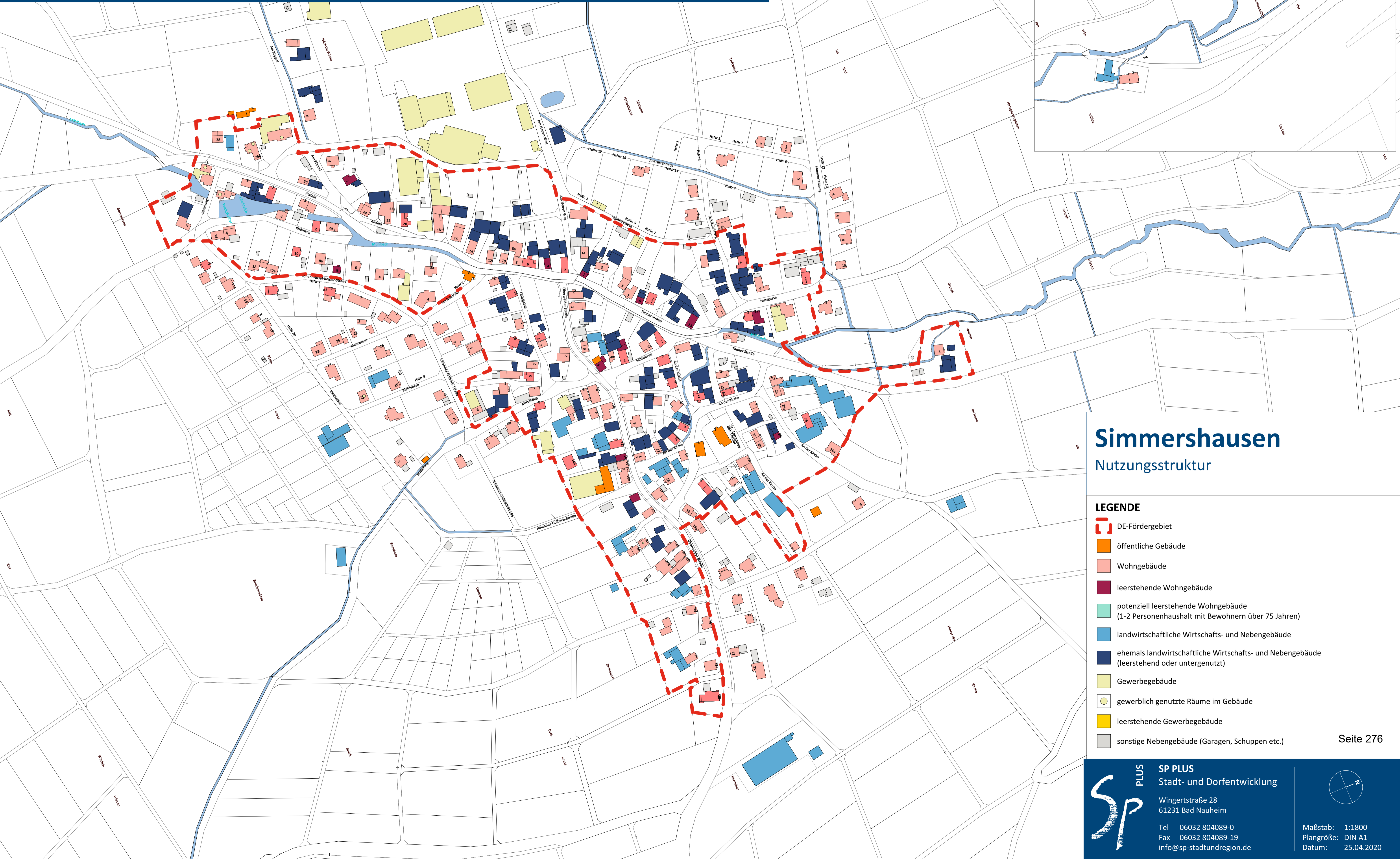


Simmershausen DE-Fördergebiet und Denkmalschutz

- LEGENDE**
- DE-Fördergebiet
 - Gesamtanlage Denkmalschutz
 - Kulturdenkmal
 - Gesamtanlage Grünfläche
 - Gesamtanlage Gewässer
 - Gebäude

DORFENTWICKLUNG HILDERS

Nutzungsstruktur - Ortsteil Simmershausen



Heckenmühle

Simmershausen Nutzungsstruktur

LEGENDE

- DE-Fördergebiet
- öffentliche Gebäude
- Wohngebäude
- leerstehende Wohngebäude
- potenziell leerstehende Wohngebäude (1-2 Personenhaushalt mit Bewohnern über 75 Jahren)
- landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude
- ehemals landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude (leerstehend oder untergenutzt)
- Gewerbegebäude
- gewerblich genutzte Räume im Gebäude
- leerstehende Gewerbegebäude
- sonstige Nebengebäude (Garagen, Schuppen etc.)

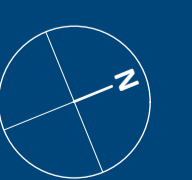
Seite 276



SP PLUS
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28
61231 Bad Nauheim

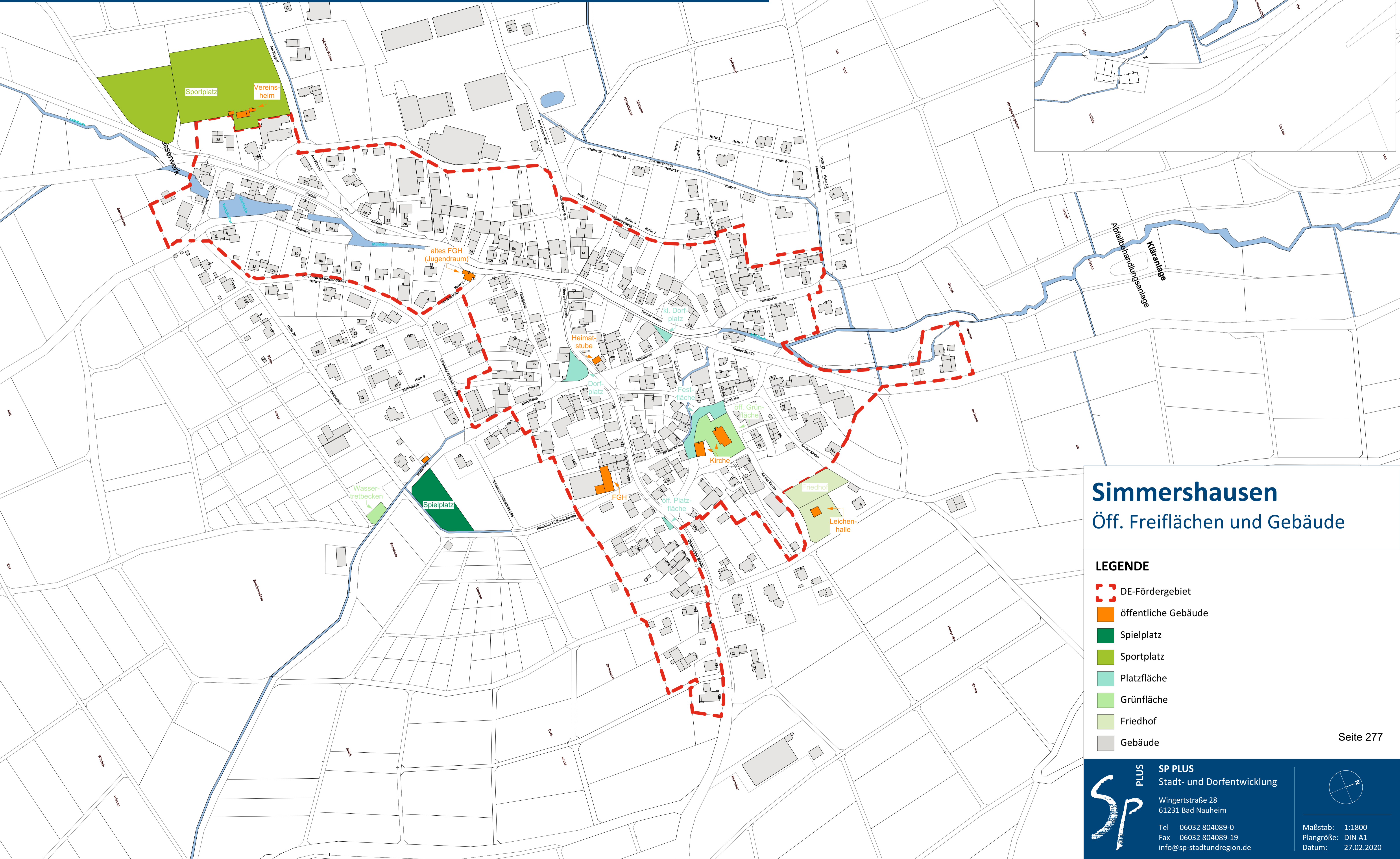
Tel 06032 804089-0
Fax 06032 804089-19
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1800
Plangröße: DIN A1
Datum: 25.04.2020

DORFENTWICKLUNG HILDERS

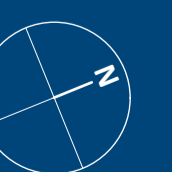
Öff. Freiflächen und Gebäude - Ortsteil Simmershausen



Simmershausen Öff. Freiflächen und Gebäude

LEGENDE

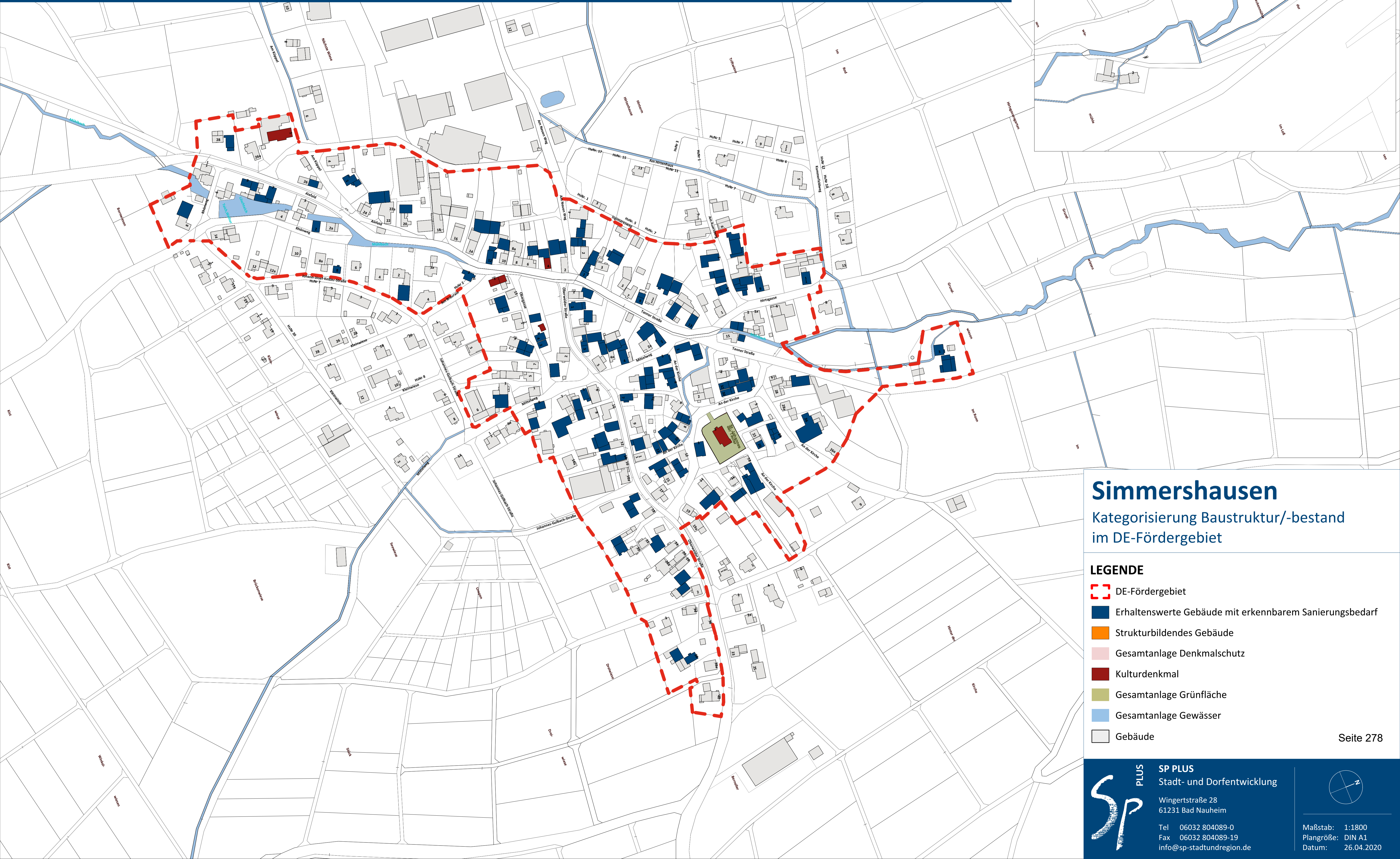
- DE-Fördergebiet
- öffentliche Gebäude
- Spielplatz
- Sportplatz
- Platzfläche
- Grünfläche
- Friedhof
- Gebäude



DORFENTWICKLUNG HILDERS

Kategorisierung Baustruktur/-bestand im DE-Fördergebiet - Ortsteil Simmershausen

Heckenmühle



Simmershausen

Kategorisierung Baustruktur/-bestand
im DE-Fördergebiet

LEGENDE

- DE-Fördergebiet
- Erhaltenswerte Gebäude mit erkennbarem Sanierungsbedarf
- Strukturbildendes Gebäude
- Gesamtanlage Denkmalschutz
- Kulturdenkmal
- Gesamtanlage Grünfläche
- Gesamtanlage Gewässer
- Gebäude

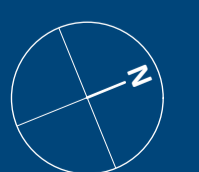
Seite 278



SP PLUS
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28
61231 Bad Nauheim

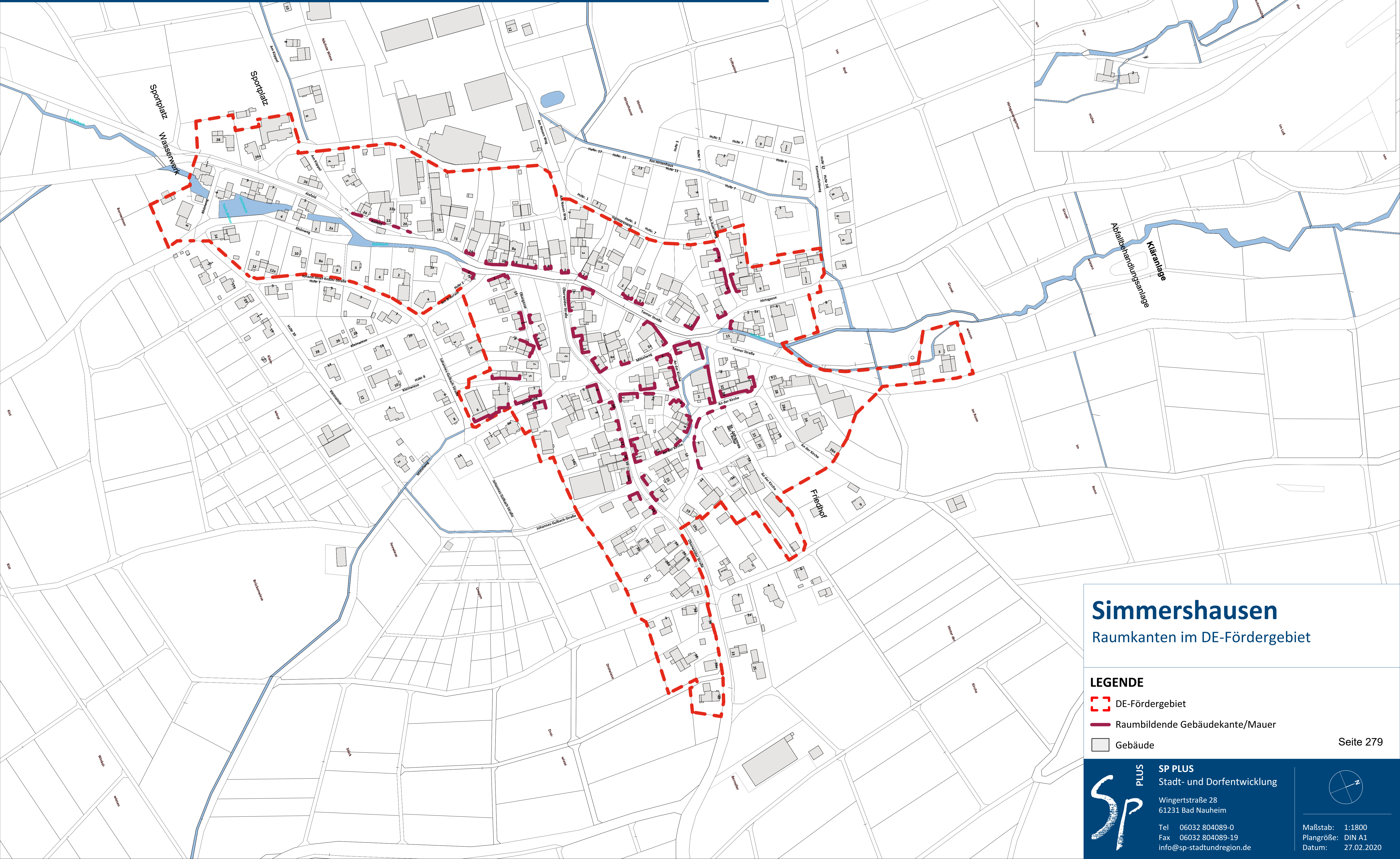
Tel 06032 804089-0
Fax 06032 804089-19
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1800
Plangröße: DIN A1
Datum: 26.04.2020




DORFENTWICKLUNG HILDERS

Raumkanten im DE-Fördergebiet - Ortsteil Simmershausen



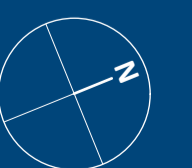
Simmershausen Raumkanten im DE-Fördergebiet

LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  Raumbildende Gebäudekante/Mauer
-  Gebäude

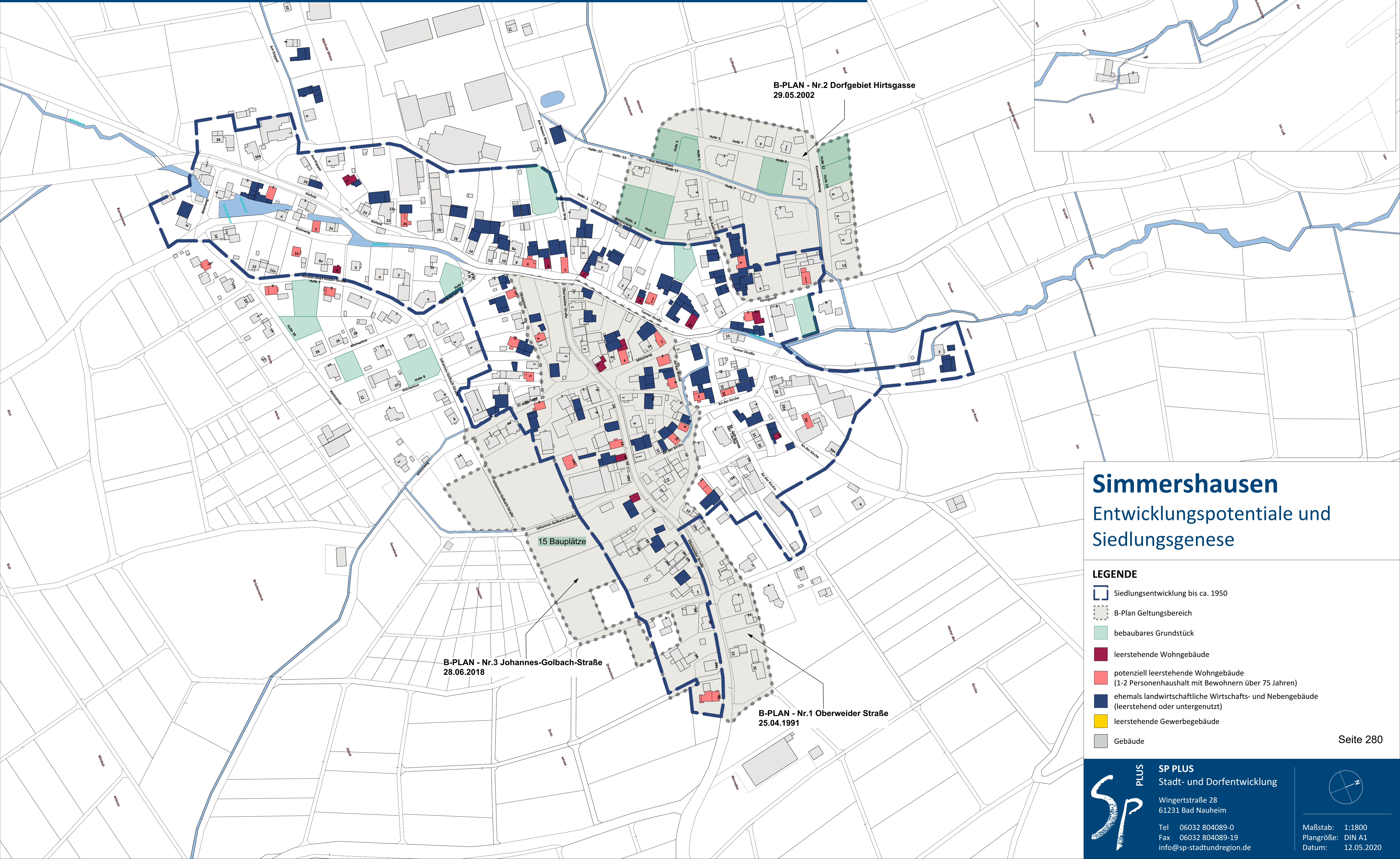


SP PLUS
Stadt- und Dorfentwicklung
Wingertstraße 28
61231 Bad Nauheim
Tel 06032 804089-0
Fax 06032 804089-19
info@sp-stadtundregion.de



DORFENTWICKLUNG HILDERS

Entwicklungspotentiale und Siedlungsgenese - Ortsteil Simmershausen



Simmershausen Entwicklungspotentiale und Siedlungsgenese

- LEGENDE**
- Siedlungsentwicklung bis ca. 1950
 - B-Plan Geltungsbereich
 - bebaubares Grundstück
 - leerstehende Wohngebäude
 - potenziell leerstehende Wohngebäude (1-2 Personenhaushalt mit Bewohnern über 75 Jahren)
 - ehemals landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude (leerstehend oder untergenutzt)
 - leerstehende Gewerbegebäude
 - Gebäude