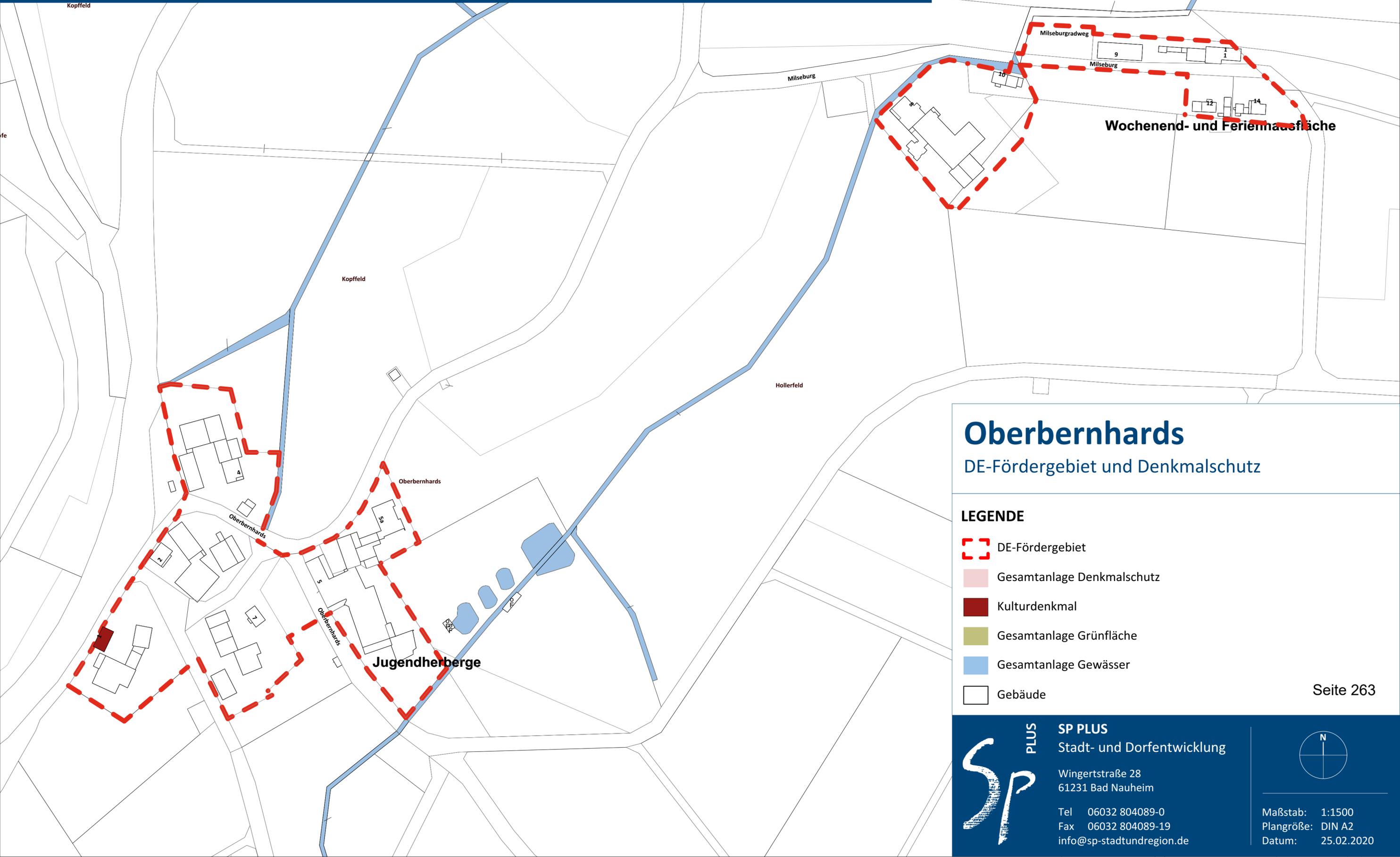


# DORFENTWICKLUNG HILDERS

DE-Fördergebiet/Denkmalerschutz - Ortsteil Oberbernhardts



## Oberbernhardts

DE-Fördergebiet und Denkmalerschutz

### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  Gesamtanlage Denkmalerschutz
-  Kulturdenkmal
-  Gesamtanlage Grünfläche
-  Gesamtanlage Gewässer
-  Gebäude

Seite 263



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtdundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 25.02.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Nutzungsstruktur - Ortsteil Oberbernhardts



## Oberbernhardts

### Nutzungsstruktur

#### LEGENDE

- DE-Fördergebiet
- öffentliche Gebäude
- Wohngebäude
- leerstehende Wohngebäude
- potenziell leerstehende Wohngebäude (1-2 Personenhaushalt mit Bewohnern über 75 Jahren)
- landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude
- ehemals landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude (leerstehend oder untergenutzt)
- Gewerbegebäude
- gewerblich genutzte Räume im Gebäude
- leerstehende Gewerbegebäude
- sonstige Nebengebäude (Garagen, Schuppen etc.)



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

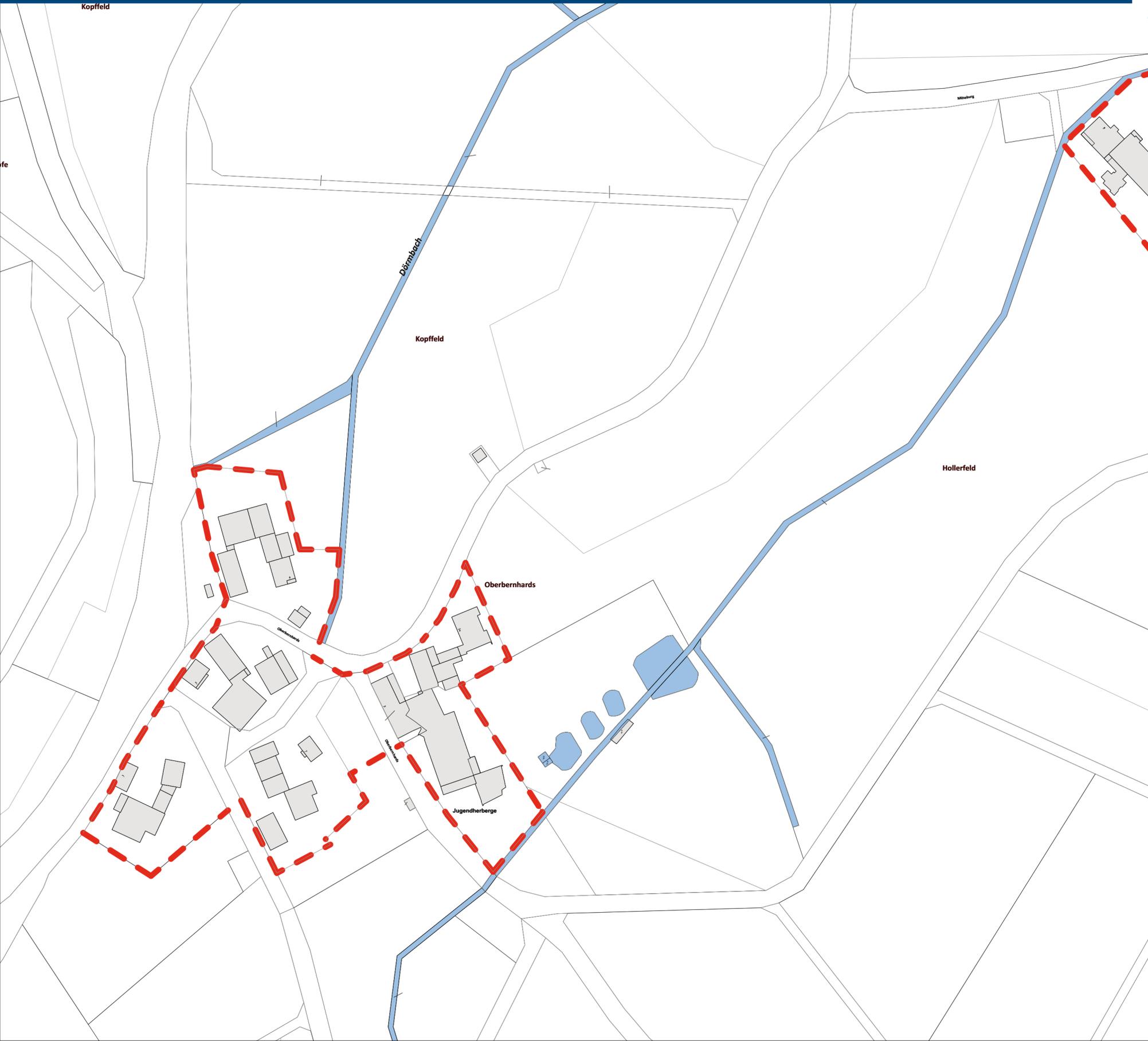
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 04.05.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Öff. Freiflächen und Gebäude - Ortsteil Oberbernhards



### Oberbernhards

#### Öff. Freiflächen und Gebäude

##### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  öffentliche Gebäude
-  Spielplatz
-  Sportplatz
-  Platzfläche
-  Grünfläche
-  Friedhof
-  Gebäude



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

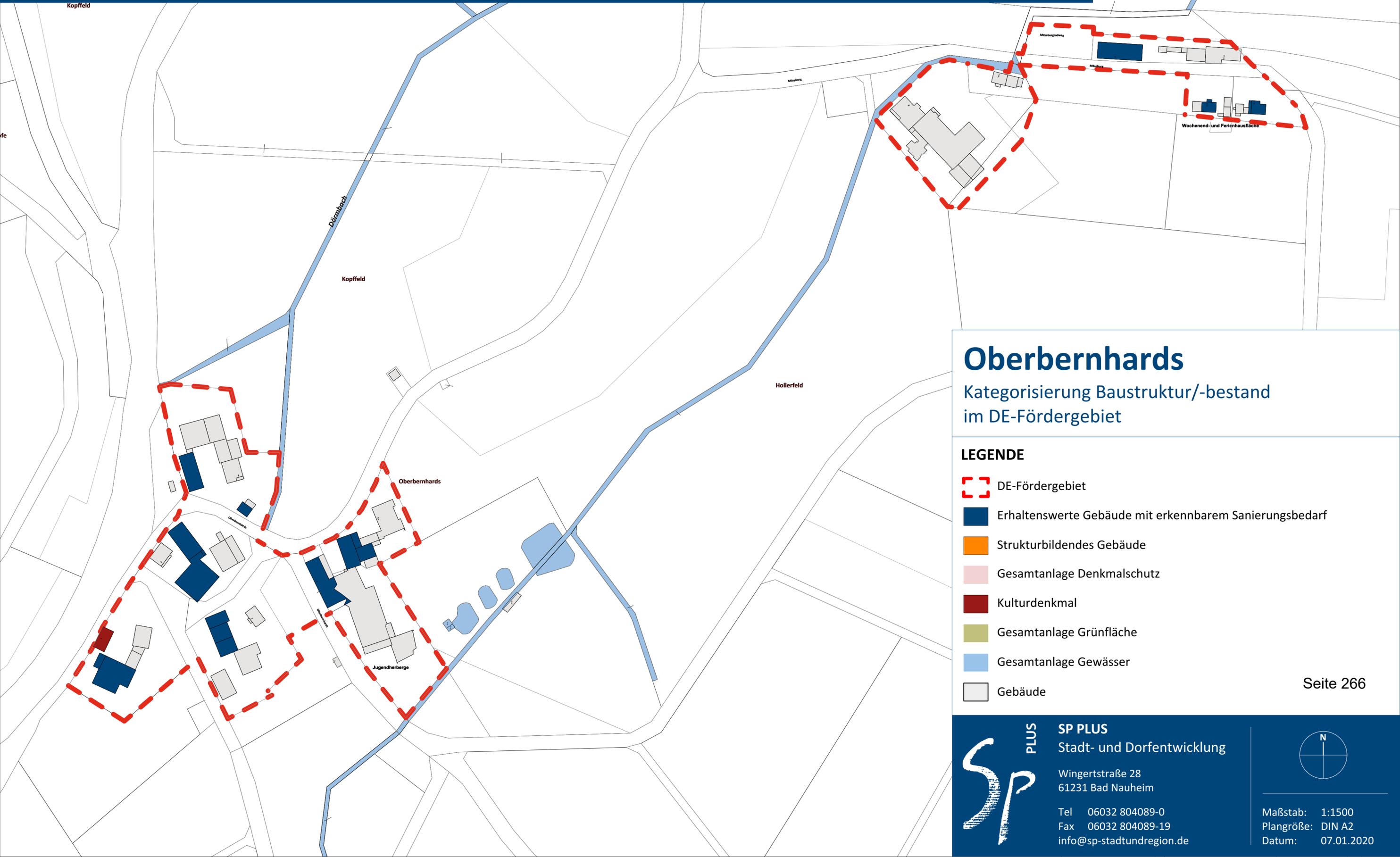
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 07.01.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Kategorisierung Baustruktur/-bestand im DE-Fördergebiet - Ortsteil Oberbernhards



### Oberbernhards

#### Kategorisierung Baustruktur/-bestand im DE-Fördergebiet

##### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  Erhaltenswerte Gebäude mit erkennbarem Sanierungsbedarf
-  Strukturbildendes Gebäude
-  Gesamtanlage Denkmalschutz
-  Kulturdenkmal
-  Gesamtanlage Grünfläche
-  Gesamtanlage Gewässer
-  Gebäude



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

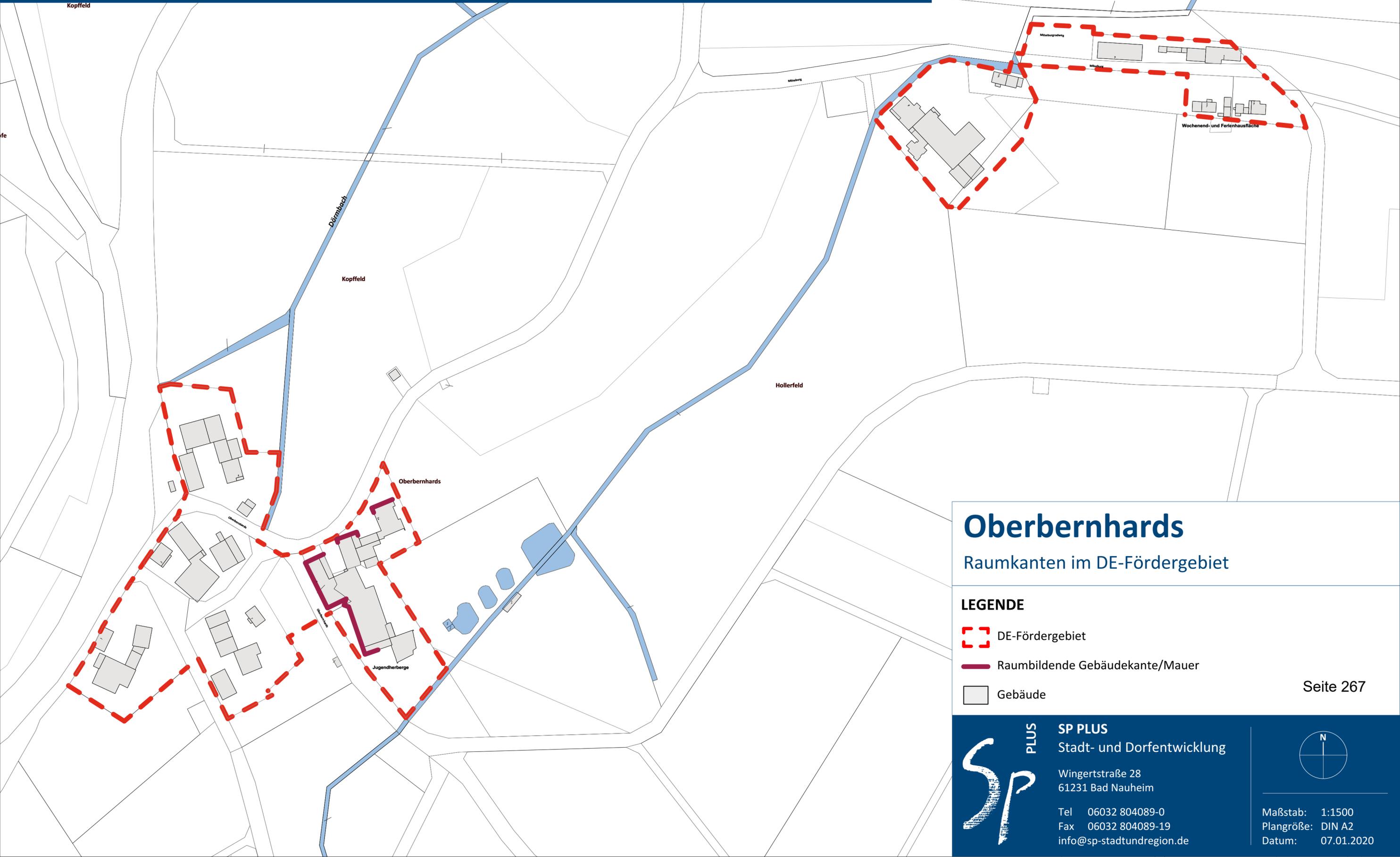
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 07.01.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Raumkanten im DE-Fördergebiet - Ortsteil Oberbernhards



### Oberbernhards

#### Raumkanten im DE-Fördergebiet

#### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  Raumbildende Gebäudekante/Mauer
-  Gebäude



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

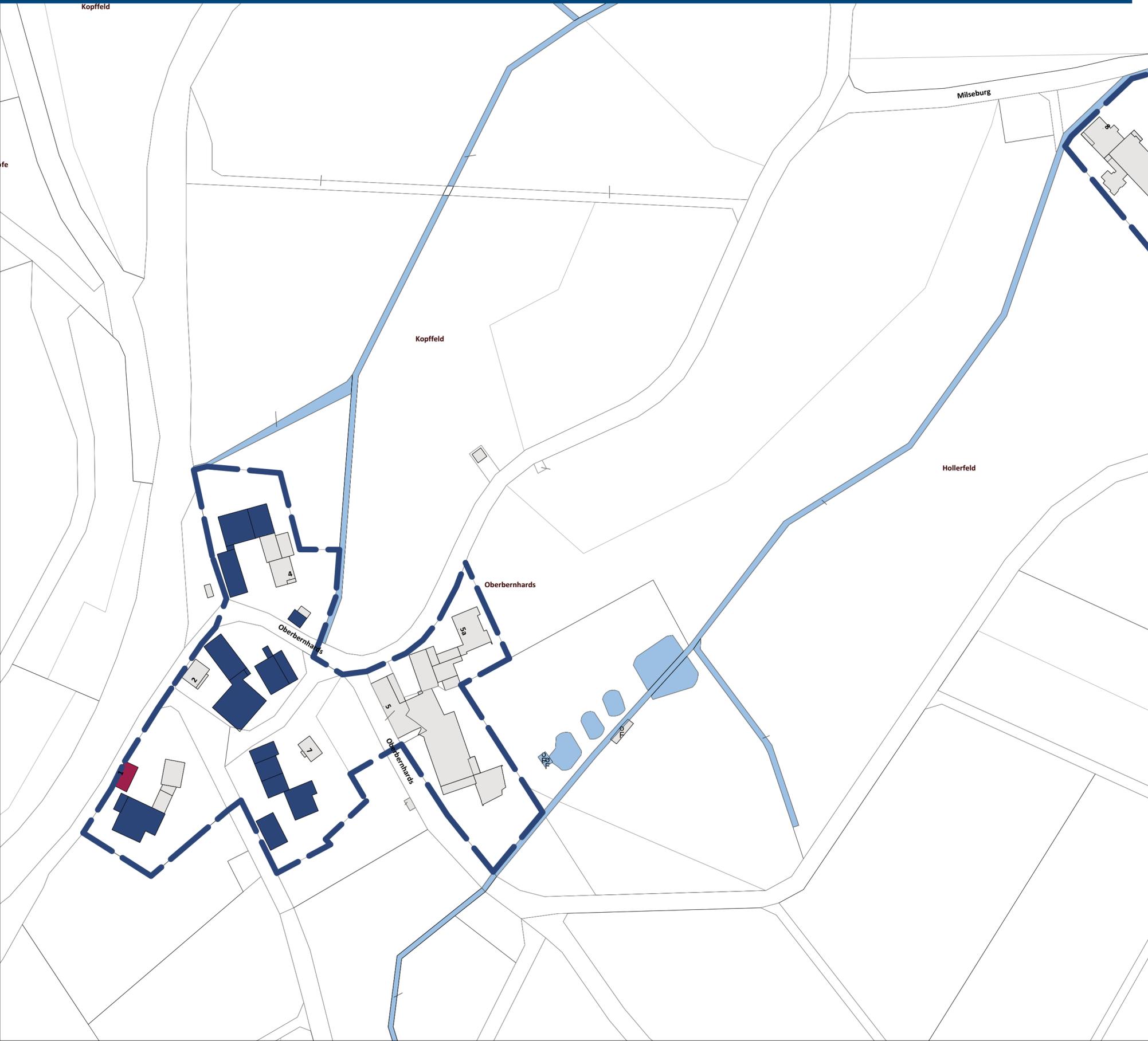
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 07.01.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Entwicklungspotentiale und Siedlungsgenese - Ortsteil Oberbernards



### Oberbernards

#### Entwicklungspotentiale und Siedlungsgenese

##### LEGENDE

-  Siedlungsentwicklung bis ca. 1950
-  B-Plan Geltungsbereich
-  bebaubares Grundstück
-  leerstehende Wohngebäude
-  potenziell leerstehende Wohngebäude  
(1-2 Personenhaushalt mit Bewohnern über 75 Jahren)
-  ehemals landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude  
(leerstehend oder untergenutzt)
-  leerstehende Gewerbegebäude
-  Gebäude

