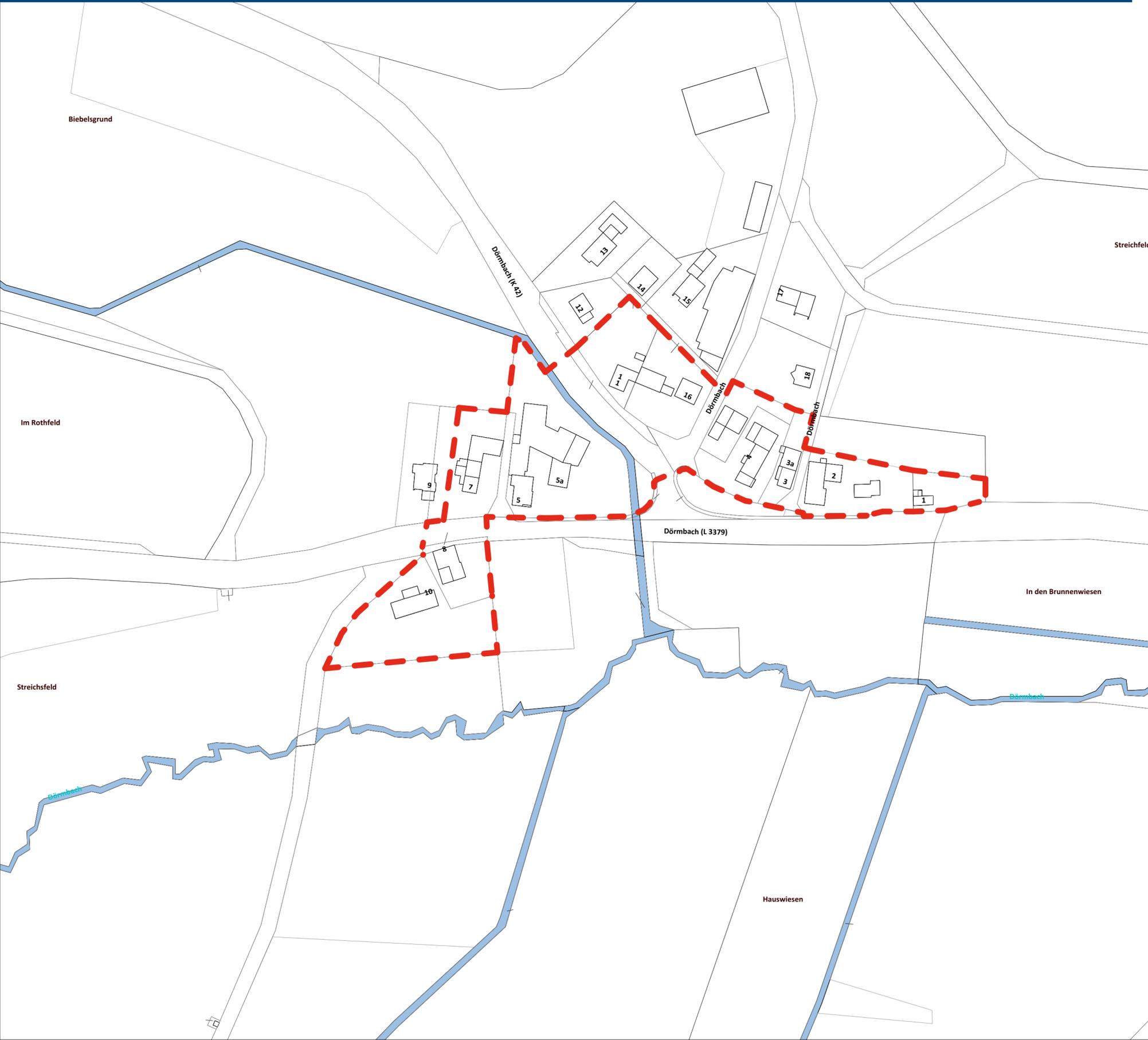


# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## DE-Fördergebiet/Denkmalschutz - Ortsteil Dörmbach



## Dörmbach

### DE-Fördergebiet und Denkmalschutz

#### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  Gesamtanlage Denkmalschutz
-  Kulturdenkmal
-  Gesamtanlage Grünfläche
-  Gesamtanlage Gewässer
-  Gebäude



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

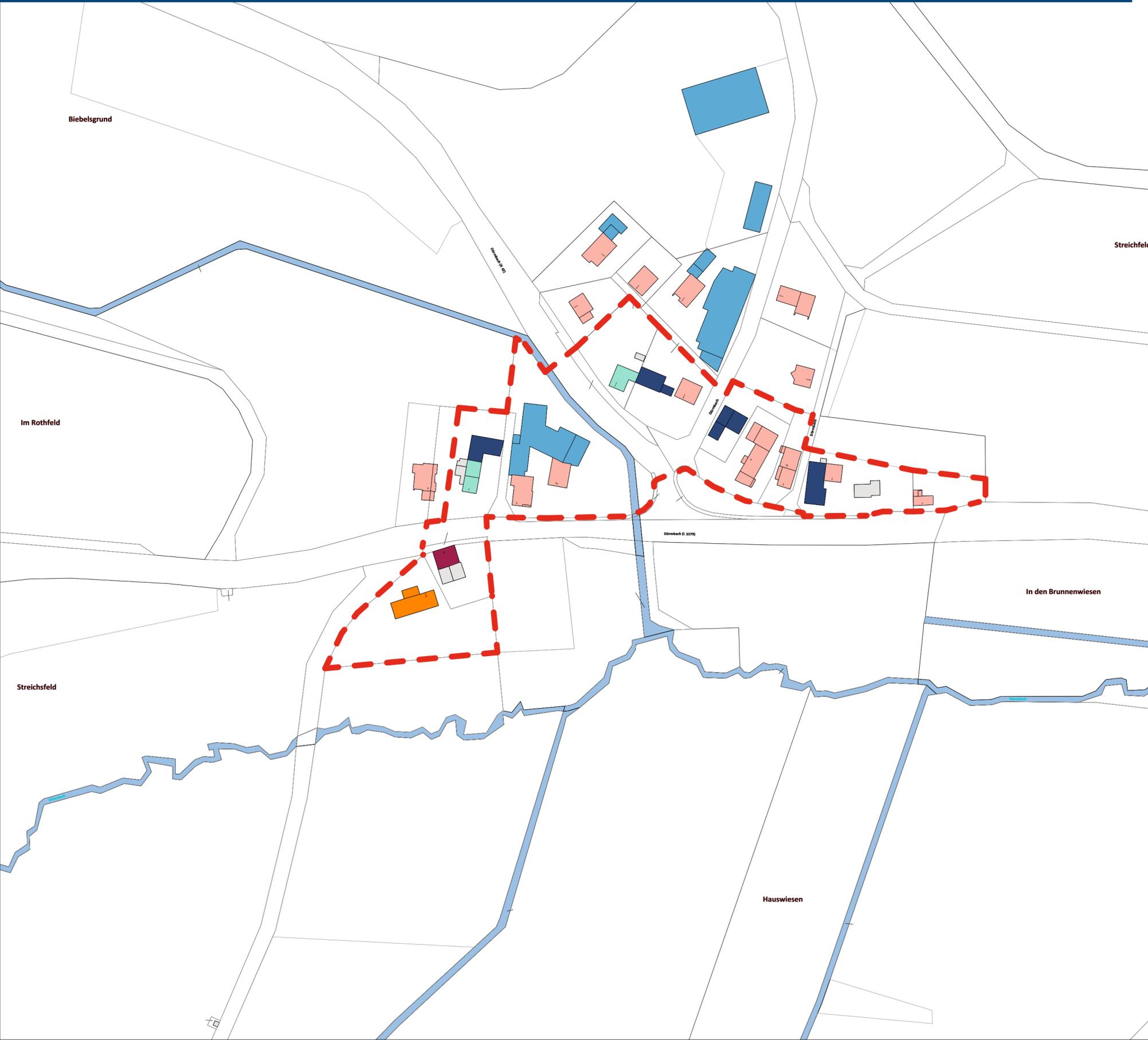
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 25.02.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Nutzungsstruktur - Ortsteil Dörmbach



### Dörmbach Nutzungsstruktur

#### LEGENDE

- DE-Fördergebiet
- öffentliche Gebäude
- Wohngebäude
- leerstehende Wohngebäude
- potenziell leerstehende Wohngebäude  
(1-2 Personenhaushalt mit Bewohnern über 75 Jahren)
- landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude
- ehemals landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude  
(leerstehend oder untergenutzt)
- Gewerbegebäude
- gewerblich genutzte Räume im Gebäude
- leerstehende Gewerbegebäude
- sonstige Nebengebäude (Garagen, Schuppen etc.)

Seite 228



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

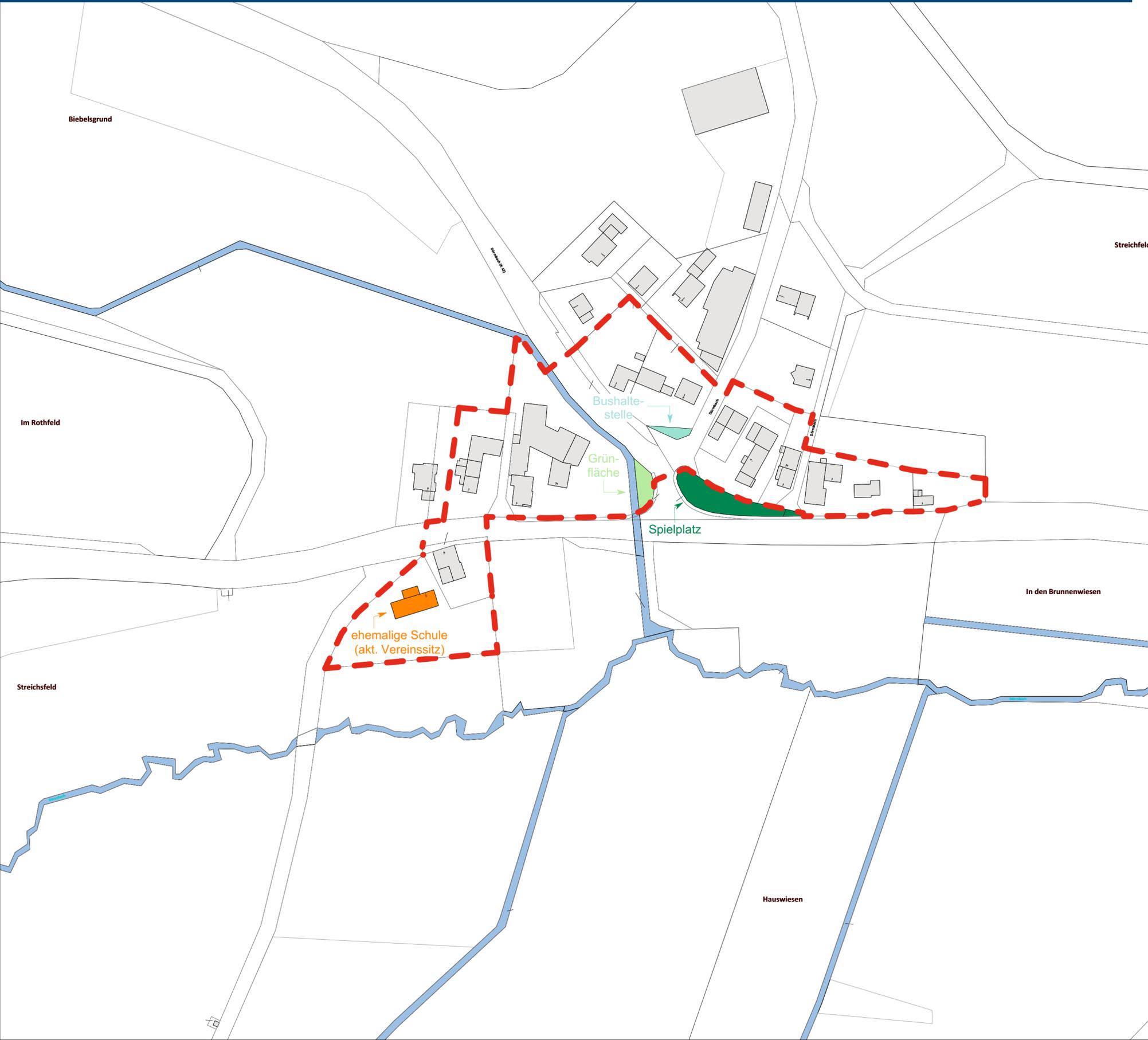
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 09.01.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Öff. Freiflächen und Gebäude - Ortsteil Dörmbach



### Dörmbach

#### Öff. Freiflächen und Gebäude

##### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  öffentliche Gebäude
-  Spielplatz
-  Sportplatz
-  Platzfläche
-  Grünfläche
-  Friedhof
-  Gebäude



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

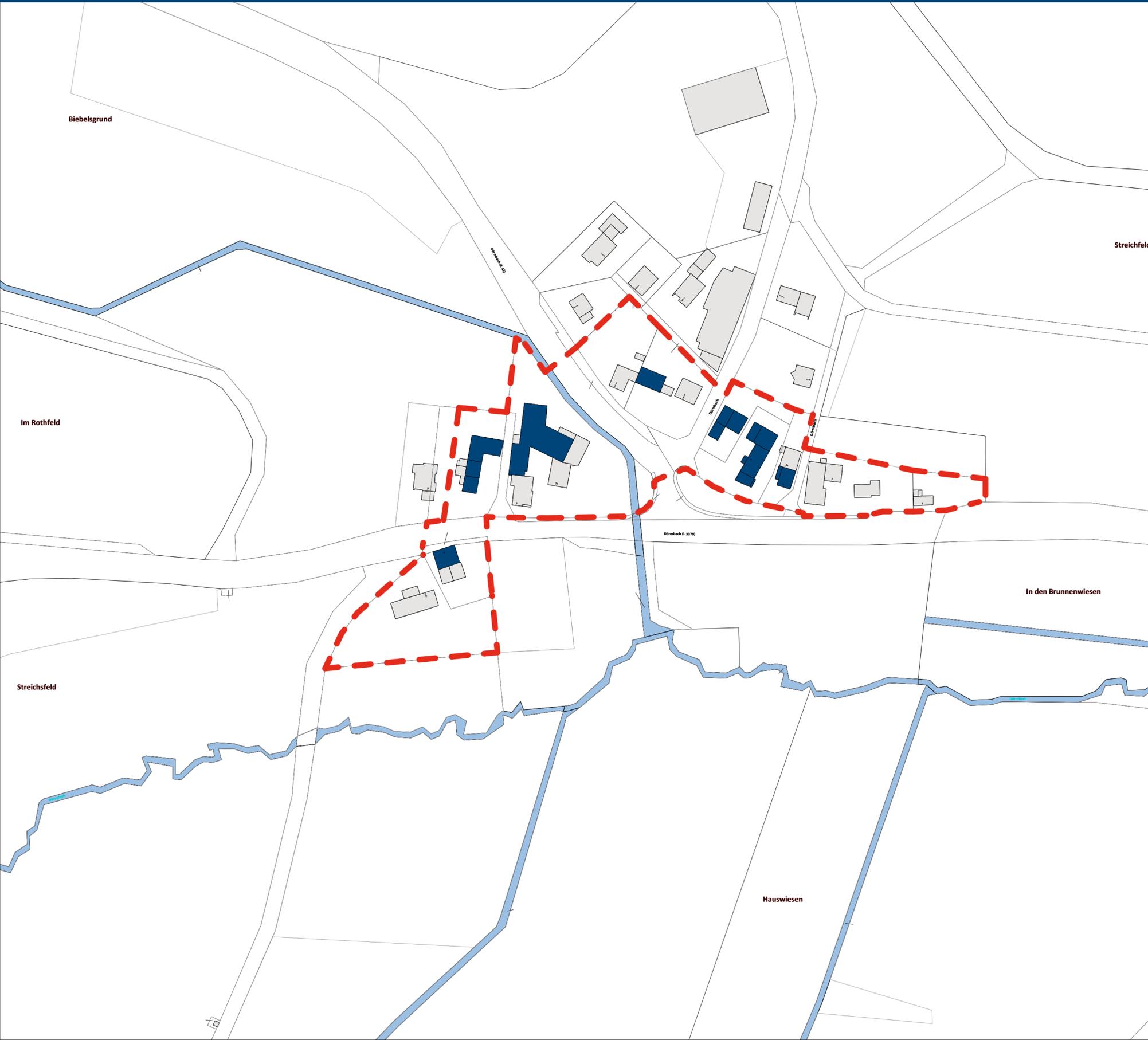
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtrandregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 09.01.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Kategorisierung Baustruktur/-bestand im DE-Fördergebiet - Ortsteil Dörmbach



### Dörmbach

#### Kategorisierung Baustruktur/-bestand im DE-Fördergebiet

##### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  Erhaltenswerte Gebäude mit erkennbarem Sanierungsbedarf
-  Strukturbildendes Gebäude
-  Gesamtanlage Denkmalschutz
-  Kulturdenkmal
-  Gesamtanlage Grünfläche
-  Gesamtanlage Gewässer
-  Gebäude

Seite 230



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

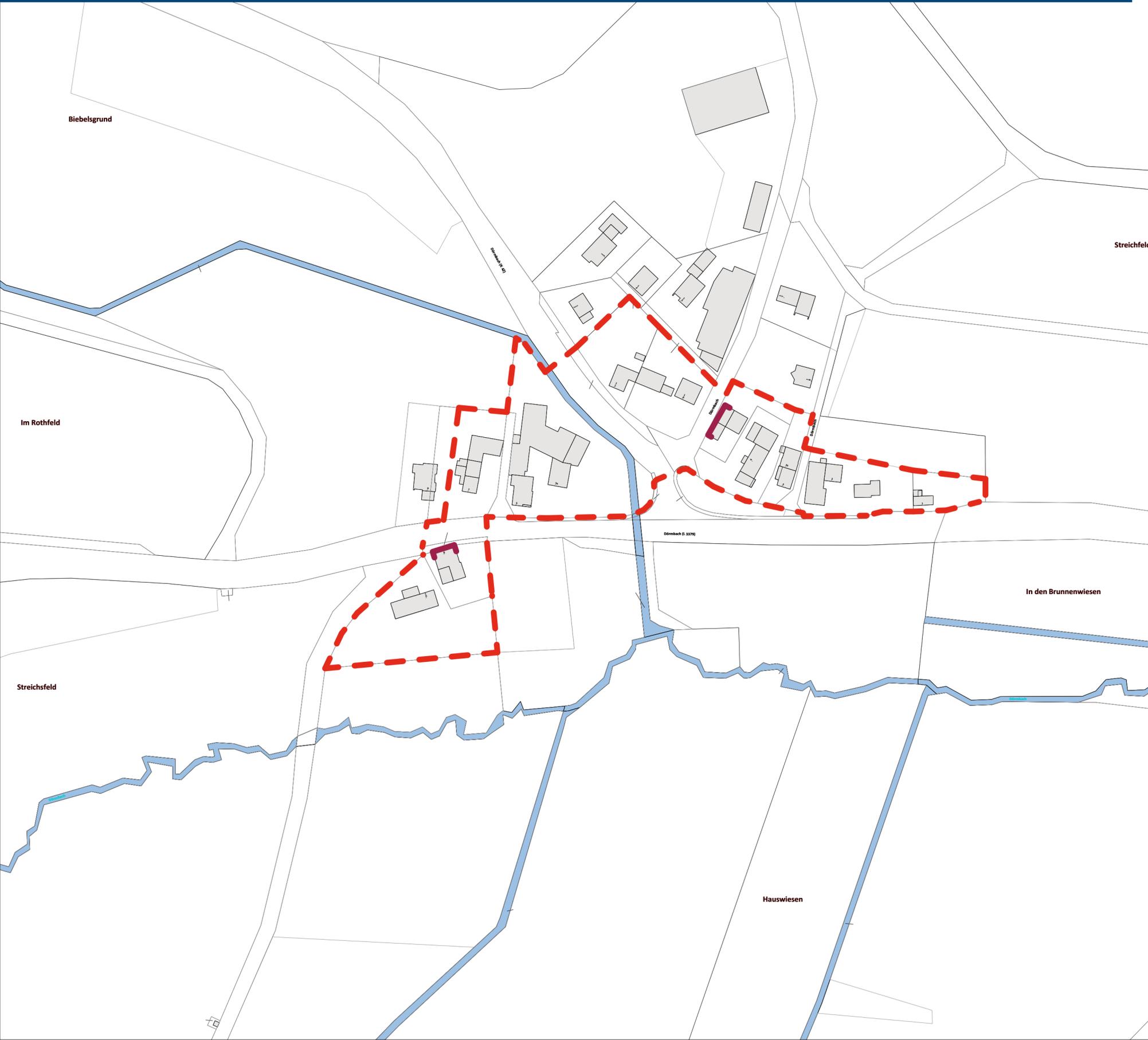
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtdregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 09.01.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Raumkanten im DE-Fördergebiet- Ortsteil Dörmbach



### Dörmbach

Raumkanten im DE-Fördergebiet

#### LEGENDE

-  DE-Fördergebiet
-  Raumbildende Gebäudekante/Mauer
-  Gebäude

Seite 231



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

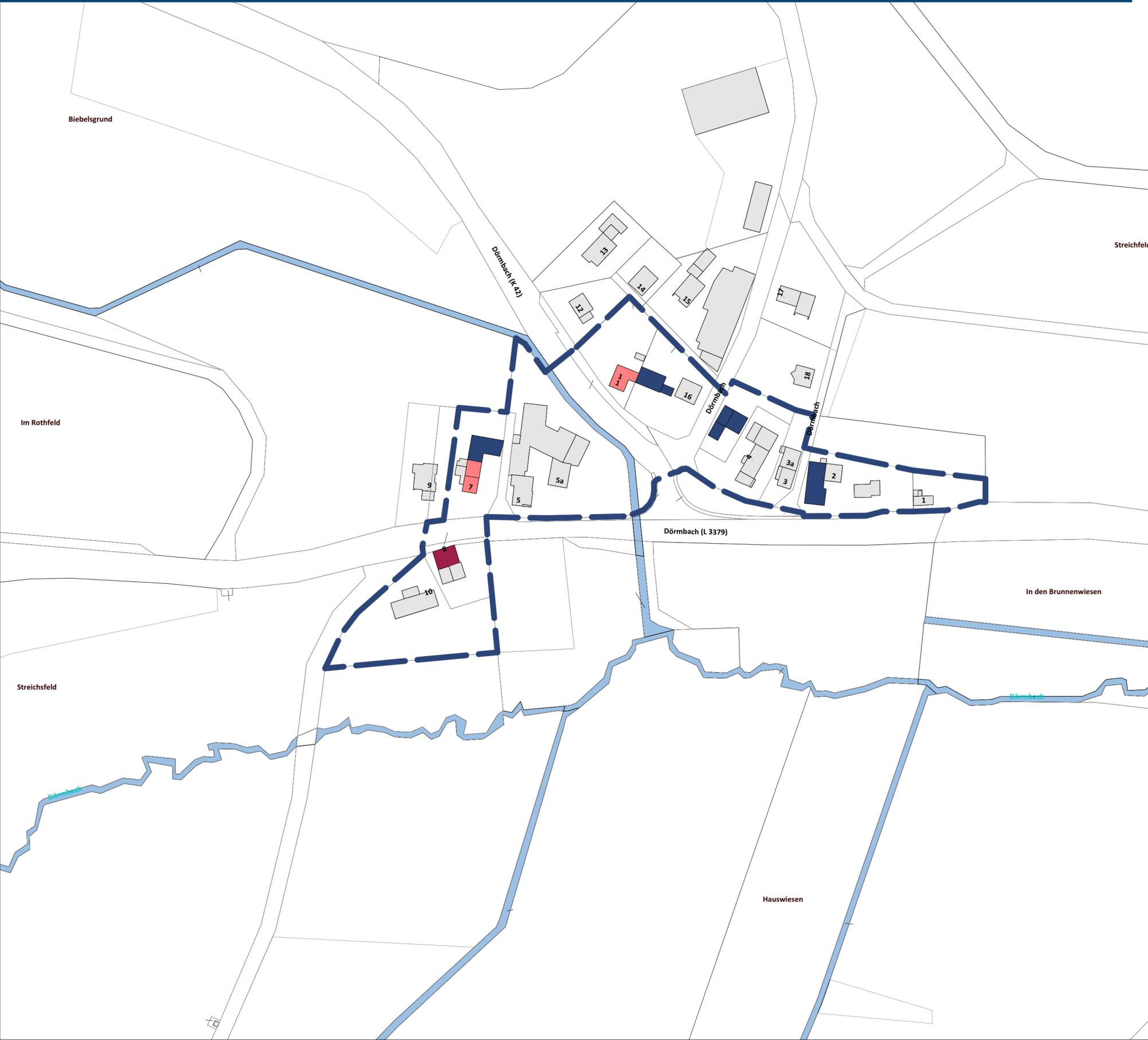
Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 09.01.2020

# DORFENTWICKLUNG HILDERS

## Entwicklungspotentiale und Siedlungsgenese - Ortsteil Dörmbach



### Dörmbach

#### Entwicklungspotentiale und Siedlungsgenese

##### LEGENDE

- Siedlungsentwicklung bis ca. 1950
- B-Plan Geltungsbereich
- bebaubares Grundstück
- leerstehende Wohngebäude
- potenziell leerstehende Wohngebäude (1-2 Personenhaushalt mit Bewohnern über 75 Jahren)
- ehemals landwirtschaftliche Wirtschafts- und Nebengebäude (leerstehend oder untergenutzt)
- leerstehende Gewerbegebäude
- Gebäude



**SP PLUS**  
Stadt- und Dorfentwicklung

Wingertstraße 28  
61231 Bad Nauheim

Tel 06032 804089-0  
Fax 06032 804089-19  
info@sp-stadtundregion.de



Maßstab: 1:1500  
Plangröße: DIN A2  
Datum: 19.04.2020