

Marktgemeinde Hilders, Landkreis Fulda, OT Dietges
 rechtskräftiger Flächennutzungsplan
 "Hilders"

Marktgemeinde Hilders, Landkreis Fulda, OT Dietges
 30. Änderung Flächennutzungsplan
 "Hilders"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss für die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Firma Schiebelhut MS-Befestigungselemente", OT Dietges wurde von der Gemeindevertretung am _____ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich in dem Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich am _____ in dem Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders sowie auf der Homepage der Marktgemeinde bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch das Schreiben vom _____. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahme wurde festgelegt auf den _____.

4. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am _____ in dem Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders sowie auf der Homepage der Marktgemeinde bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.

5. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch das Schreiben vom _____. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahme wurde festgelegt auf den _____.

6. Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch den Beschluss der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Hilders am _____.

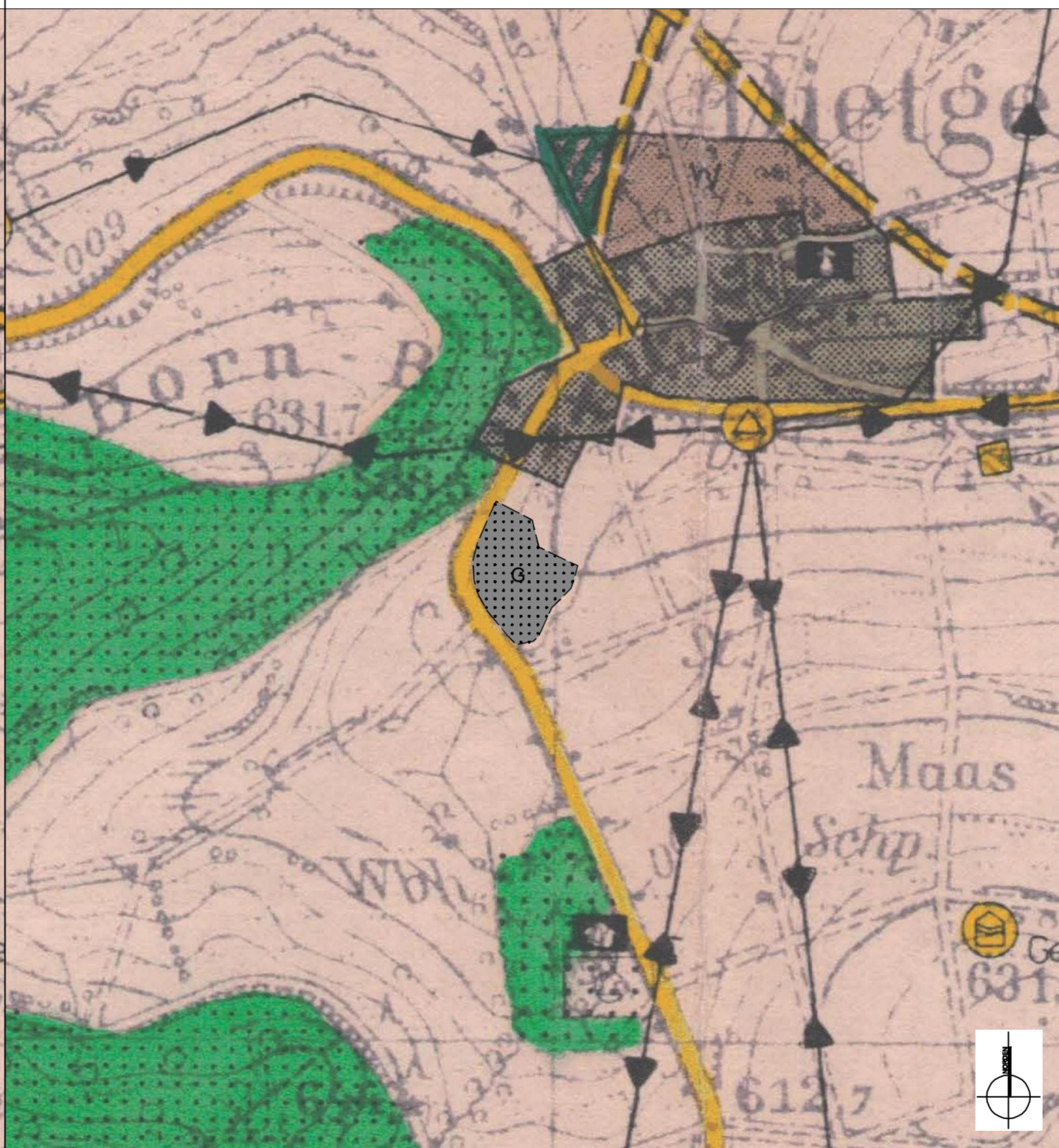
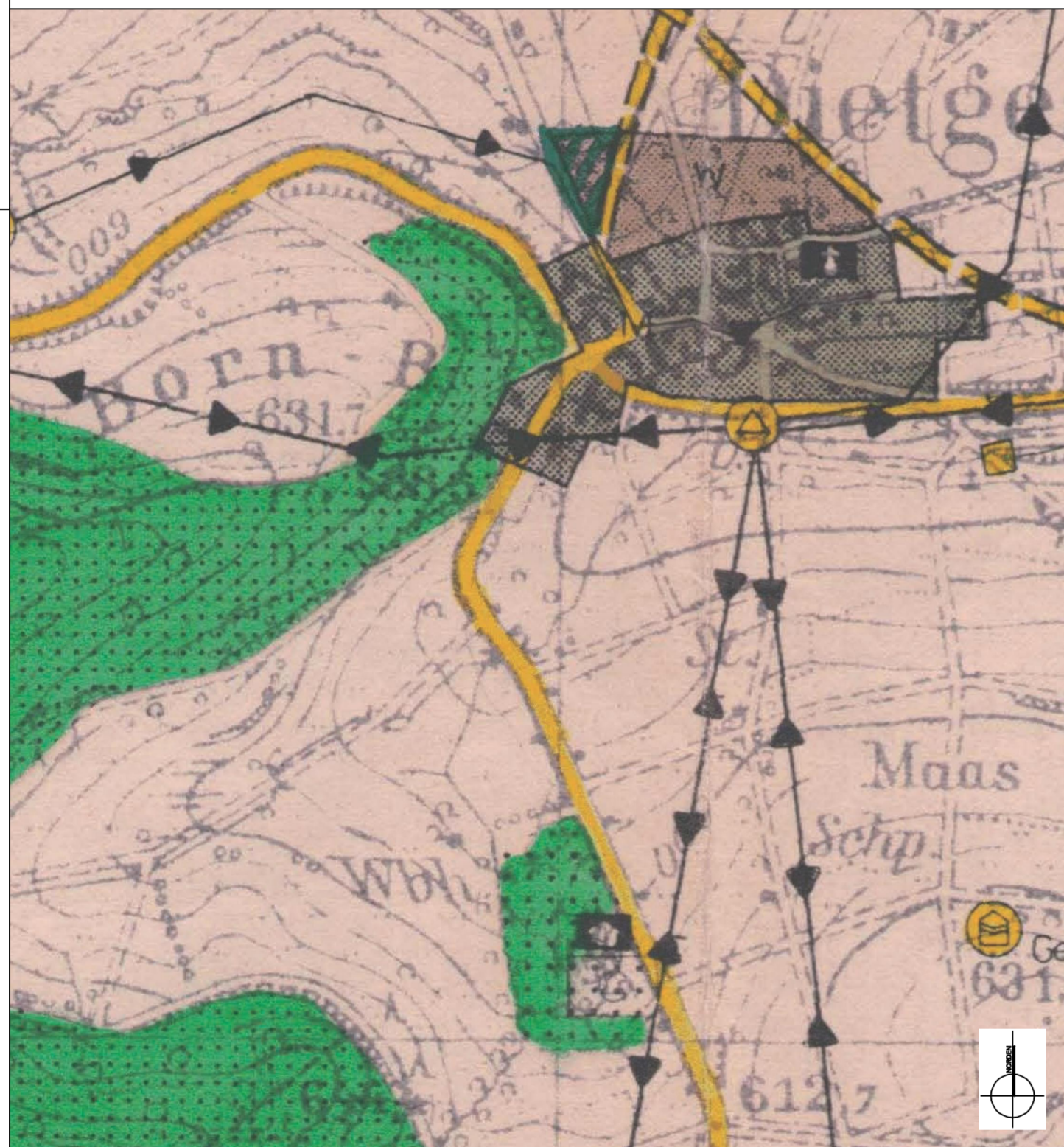
Hilders, den

7. Genehmigungsvermerk

Hilders, den

Ausweisung Bestand (M 1:5.000)

Ausweisung Planung (M 1:5.000)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Geltungsbereich

NACHRICHTLICH


- Flächen für die Forstwirtschaft
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.03.2020 (GVBl. S. 378).
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. i. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
7. Hessisches Naturschutzgebiet (HeNatG) vom 25. Mai 2023 8GVBl. S.379)
8. Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. i. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 04.09.2020 (GVBl. S. 573)

Vorentwurf




 Marktgemeinde Hilders
 Landkreis Fulda
 OT Dietges
30. Änderung Flächennutzungsplan, OT Dietges

Stand vom 03.02.2025

Copyright (c) Diese Unterlage ist Eigentum der Kfz-Planwerk GmbH, Bachstraße 6, 99084 Erfurt, und darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
 Projekt: N:\3520_VB-Plan Hilders Dietges\ACAD_Zeichnung: 2025-02-03_FNPLAN_Hilders-Dietges.dwg
 Erstelldatum: 03.02.2025 Anwender: Katrin Mueller