



Maßstab: 1:2.500; Planzeichen:  Grenze des Geltungsbereichs

ENTWURF

Marktgemeinde Hilders, Kreis Fulda, OT Batten 2. (vereinfachte) Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Krautäcker/Gemeindeäcker"

Diese Bebauungsplanänderung wird aufgestellt auf der Grundlage der u.g. Rechtsgrundlagen.

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der nebenstehenden Karte.
2. Die textliche Festsetzung unter Abschnitt 7 „Flächen für Garagen/Carports und Nebenanlagen nach § 9 (1) BauGB“ des Bebauungsplans Nr. 1 „Krautäcker/Gemeindeäcker“ vom 11.12.1995 wird ersatzlos aufgehoben.
3. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Garagen, Carports und Nebenanlagen auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
4. Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 1 „Krautäcker/Gemeindeäcker“ außerhalb der Festsetzungen der 2. (vereinfachten) Änderung gelten unverändert weiter.

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss für die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Krautäcker/Gemeindeäcker", OT Batten wurde von der Gemeindevertretung am 30.05.2022 gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.02.2023 ortsüblich in dem Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am 16.02.2023 in dem Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.02.2023 bis einschl. 30.03.2023.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom 21.02.2023. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den 30.03.2023.

4. Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss gem. §10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am _____. Die Bekanntmachung erfolgte in dem Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders am _____. Mit der Bekanntmachung tritt die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Krautäcker/Gemeindeäcker", OT Batten der Marktgemeinde Hilders in Kraft.

Hilders, den

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Krautäcker/Gemeindeäcker", OT Batten, der Marktgemeinde Hilders mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hilders, den

