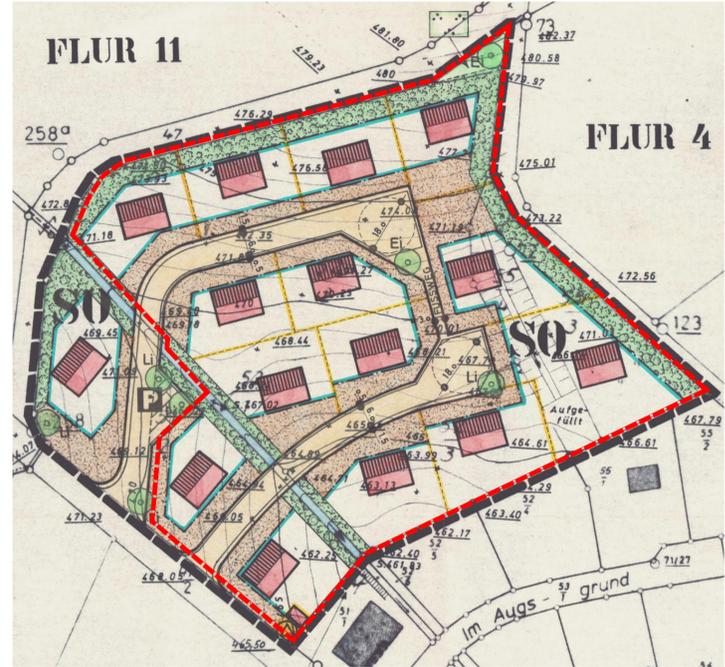


Bebauungsplan Nr. 4 "Im Augsgrund"

Ausweisung: Bestand (M1:1.000)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
15. Sonstige Planzeichen

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 4 "Im Augsgrund"

Ausweisung: Planung (M1:1.000)



NACHRICHTLICH

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - 1. Änderung
Kataster

A PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und §§ 16-21a BauNVO)
2.1 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, Nr. 1 und § 19 BauNVO)
2.2 Geschossflächenzahl (§ 16 II Nr. 2 und § 20 BauNVO)
2.3 Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 II Nr. 4 und § 18 BauNVO)

C ALLGEMEINE HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

- 1. Wasserwirtschaft / Grundwasser / Niederschlagswasser
2. Denkmalschutz
3. Altlasten und Bodenschutz

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Gebäudegestalt (§ 91 Abs. 1 Nr. 1 HBO)
1.1 Dachform und Dachneigung
1.2 Dachgestaltung und Fassaden
2. Grundstücksfreiflächen (§ 91 Abs. 1 Nr. 5 HBO)
3. Beleuchtung (§ 91 Abs. 1, Nr. 5, 7 HBO)

- (2) Alle Beleuchtungsanlagen sind gemäß den Planungshilfen des Sternparks Rhön auszuführen!
(3) Für Straßen gilt: Die Höhe von Lichtmasten muss sich nach der Gebäudehöhe richten und darf zwei Drittel davon nicht überschreiten.
4. Gestaltung privater Grünflächen

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Beteiligung der Behörden
4. Satzungsbeschluss

Hilders, den

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Im Augsgrund", OT Eckweisbach der Marktgemeinde Hilders mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hilders, den

ENTWURF



Logo of Marktgemeinde Hilders/Rhön, Kreis Fulda, Gemarkung Eckweisbach. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 4 "Im Augsgrund"

Stand: 20.02.2023

PLANWERK

Copyright (c) - Diese Uranlage ist Eigentum der Kf-Planwerk GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
Projekt: N:\3640_Änderung B-Plan Nr. 4 Im Augsgrund und Hilders\ACAD Zeichnung: 2023-02-20_BPLAN_Im-Augsgrund.dwg
Blattgröße: 420x1293
Erstellungsdatum: 20.02.2023 Anwender: Katrin Mueller