

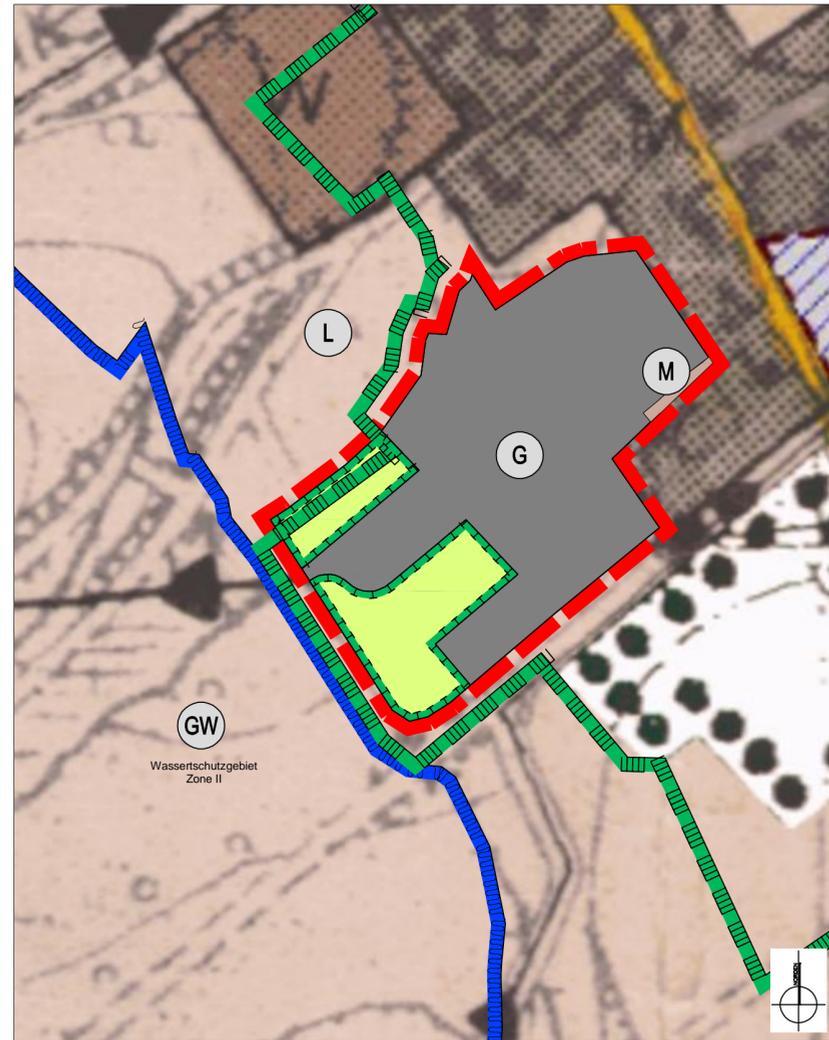
**Flächennutzungsplan**  
"Erweiterung Firma Holzbau Gutmann"

Ausweisung Bestand (M1:2.000)



**29. Änderung Flächennutzungsplan**  
"Erweiterung Firma Holzbau Gutmann"

Ausweisung Planung (M1:2.000)



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Gemischte Baufläche  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

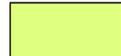


Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Wasserhaushaltsgesetzes (§ 51 WHG)



Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft (Grünland)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes  
(§ 1 Abs.6 Nr.7, § 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB)  
(§ 22 BNatSchG)



Landschaftsschutzgebiet

**Sonstige Planzeichen**



Änderungsbereich

**Nachrichtlich**



Kataster

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Aufstellungsbeschluss für die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Firma Holzbau Gutmann" im OT Brand in Hilders gem. § 2 Abs.1 BauGB wurde von der Gemeindevertretung am 28.10.2019 gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.11.2019 ortsüblich im Hilderser Blättchen bekannt gemacht.

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich am 14.11.2019 im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 22.11.2019 bis einschl. 23.12.2019.

**3. Beteiligung der Behörden**

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom 13.11.2019. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den 23.12.2019.

**4. Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am 04.03.2021 im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.03.2021 bis einschl. 21.04.2021.

**5. Beteiligung der Behörden**

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom 10.03.2021. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den 21.04.2021.

**6. Wiederholung Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am \_\_\_\_ im Mitteilungsblatt der Marktgemeinde Hilders bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_ bis einschl. \_\_\_\_.

**7. Wiederholung Beteiligung der Behörden**

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom \_\_\_\_\_. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den \_\_\_\_\_.

**8. Feststellungsbeschluss**

Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch den Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Hilders am \_\_\_\_\_.

Hilders, den .....

Der Gemeindevorstand  
der Marktgemeinde Hilders  
(Siegel)  
Bürgermeister ....

**9. Genehmigungsvermerk**

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

**10. Bekanntmachung**

Das Inkrafttreten / die Genehmigungsverfügung sowie Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Flächennutzungsänderung am ..... gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde bekannt gemacht.

Hilders, den .....

Der Gemeindevorstand  
der Marktgemeinde Hilders  
(Siegel)  
Bürgermeister ....

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. i. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. i. S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. i. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 04.09.2020 (GVBl. S. 573)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 27. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).



Marktgemeinde Hilders  
Landkreis Fulda  
OT Brand

**29. Änderung Flächennutzungsplan**  
"Erweiterung Firma Holzbau Gutmann"

Stand vom 18.07.2022