

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 25.10.2017

Von 23 Mitgliedern waren 21 anwesend.

1. Vorlage und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan 2018 und das Investitionsprogramm 2018 - 2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan 2018 und das Investitionsprogramm 2018 – 2021 an den Haupt – und Finanzausschuss zur weiteren Beratung weiterzuleiten.

Abstimmung: 21:0:0

2. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Mietvertrages für das Feuerwehrgerätehaus Simmershausen

Beschluss 1:

Auf Antrag der CDU-Fraktion beschließt die Gemeindevertretung:

Die Angelegenheit wird zur Klärung noch offener Fragen und eingehenden Prüfung der verschiedenen Alternativen an den Haupt- und Finanzausschuss sowie den Ausschuss für Infrastruktur und Wirtschaft überwiesen.

Abstimmung: 8:11:2

Anmerkung:

Der Antrag ist damit mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss 2:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand damit zu beauftragen, den Mietvertrag für das Feuerwehrhaus Simmershausen in der heute vorliegenden Fassung abzuschließen.

Zusätzlich wird der Gemeindevorstand damit beauftragt, auf folgende Ergänzungen und Klarstellungen im Mietvertrag hinzuwirken:

- Unter § 5 soll zusätzlich der Mietzins pro qm aufgenommen werden.
- Da nach § 6 Nr. 1 des Vertrages der Vermieter die Kosten für die Grundsteuer trägt, sollen diese unter § 6 Nr. 2 als umlegbare Nebenkosten gestrichen werden.
- Unter § 8 Nr. 2 soll der Zusatz aufgenommen werden, dass der Vermieter nur dann eine Entschädigung erhält, sollte die Mieterin keinen Nachmieter stellen können.
- Die in § 10 Nr. 2 bezeichneten Außenflächen sowie die Mietflächen sollen als Anhang zum Vertrag gekennzeichnet werden.

Abstimmung: 13:8:0

Anmerkung:

Die endgültige Fassung des Mietvertrages ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

3. Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung zusätzlicher Haushaltsmittel für die Bauleitplanung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, zusätzliche Haushaltsmittel für die Bauleitplanung in Höhe von 25.000 € im Jahr 2017 auf dem Produktkonto 51110.61200000 zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung: 21:0:0

4. Beratung und Beschlussfassung über die Bauleitplanung: 25. Änderung des FN-Planes der Gemeinde Hilders; hier OT Wickers
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und Anregungen
b) Beschluss der 25. Änderung des FN-Planes in der vorliegenden Fassung gem. BauGB

Beschluss:

Der Gemeindevertretung beschließt:

- a) Die während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und Anregungen werden entsprechend der Vorlage des Planungsbüros Krenzer Tann, abgewägt. Der Abwägungsvorschlag ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- b) Die 25. Änderung des FN-Planes Hilders wird in der vorliegenden Fassung gem. BauGB beschlossen.

Abstimmung: 20:0:0

Anmerkung:

Michael Müller verließ aufgrund § 25 HGO den Raum und nahm weder an den Beratungen noch an der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt teil.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Bauleitplanung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2, Gemarkung Wickers
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und Anregungen
b) Beschlussfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2, Gemarkung Wickers, Flur 3, Flurstück 1/3 in der vorliegenden Fassung als Satzung gem. § 10 BauGB.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung beschließt:

- a) Die während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und Anregungen werden entsprechend der Vorlage des Planungsbüros Krenzer, Tann, in der vorliegenden Fassung, abgewägt. Die Vorlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- b) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 2, Gemarkung Wickers, Flur 3, Flurstück 1/3 wird in der vorliegenden Fassung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmung: 20:0:0

Anmerkung:

Michael Müller verließ aufgrund § 25 HGO den Raum und nahm weder an den Beratungen noch an der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt teil.

6. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 - Steinbach

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Entwurf für die Bebauungsplanänderung wird beschlossen und zur Offenlegung, gem. § 13 a BauGB - beschleunigtes Verfahren - freigegeben.

Abstimmung: 21:0:0

7. Kenntnisnahme über eine Überschreitung von Haushaltsmitteln bei dem Produkt 55310.6179, Friedhofswesen, andere sonstige Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Gemeindevertretung nimmt die Haushaltsüberschreitung bei dem Produkt 55310.6179, Friedhofswesen, andere sonstige Aufwendungen für bezogene Leistungen zur Kenntnis.

8. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU Fraktion zur Ausgestaltung der Teeküche in der Alten Schule in Hilders

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, in Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat die Teeküche in der Alten Schule zeitnah neu auszugestalten.

Abstimmung: 21:0:0

9. Informationen des Gemeindevorstandes

10. Anfragen

Stellvertretender Vorsitzender

Thomas Krick

Schriftführerin

Leevke Happel