

# Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 20.06.2017

Von 23 Mitgliedern waren (ab TOP 2) 20 anwesend

## **1. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf zur 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Reulbachswiesen", OT Brand - Abwägung nach der Offenlegung - und Beschluss als Satzung gem. § 10 BauGB**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind keine Anregungen und Bedenken vorgetragen worden.

Die bei der öffentlichen Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Hinweise und Anregungen werden zu Kenntnis genommen und abgewogen.

Die Gemeindevertretung stimmt der Auswertung und den Abwägungsvorschlägen des Büros KH Planwerk GmbH, Haimbacher Straße 65 in 36041 Fulda vom 28.03.2017 über die Abwägung der Stellungnahmen, die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangen sind, zu. Die Auswertung ist Bestandteil des Beschlusses.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 „Reulbachswiesen“ wird in der Fassung des Planentwurfs des Planungsbüros KH Planwerk GmbH, Haimbacher Straße 65 in 36041 Fulda vom 30.01.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt.

**Abstimmung: 18:0:0**

### **Anmerkung:**

Karl Herrmann verließ bei dieser Abstimmung aufgrund § 25 HGO den Raum und nahm an dieser auch nicht teil.

## **2. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Bedenken und Anregungen zur Bauleitplanung: 25. Änderung des FNPlanes und Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 Wickers im Rahmen der frühzeitigen Bürger- und Trägerbeteiligung gem. § 3 (1) bzw. § 4 (1) BauGB.**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeindevertretung stimmt der Auswertung und den Abwägungsvorschlägen des Büros Hans-Jürgen Krenzer, Tann, über die Abwägung der Stellungnahmen, die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu der Bauleitplanung:

25. Änderung des FNPL - OT Wickers - und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2, OT Wickers, eingegangen sind, zu. Die Auswertung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Gleichzeitig wird der Entwurf zur 25. Änderung des FNPL, sowie der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 Wickers zur Offenlegung und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 i.V.m. § 4 BauGB beschlossen.

**Abstimmung: 19:0:0**

**Anmerkung:**

Michael Müller verließ bei dieser Abstimmung aufgrund § 25 HGO den Raum und nahm an dieser auch nicht teil.

**3. Kenntnisnahme der Entwurfsfassung über die Fortschreibung des Lokalen Nahverkehrsplans 2017 im Rahmen des Anhörungsverfahrens**

Die Gemeindevertretung nimmt den Entwurf über die Fortschreibung des Lokalen Nahverkehrsplans 2017 zur Kenntnis.

**4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU Fraktion mit Beauftragung des Gemeindevorstandes auf Schaffung von neuen Baugebieten in den Ortsteilen Hilders und Brand**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, in den Ortsteilen Hilders und Brand die Möglichkeit der Schaffung von Baugebieten für Wohnbebauung mit den Eigentümern und maßgeblichen Behörden des Landkreises und des RP Kassel abzustimmen und der Gemeindevertretung in der 2. Sitzung nach der Sommerpause Bericht zu erstatten.

Im OT Hilders sind dabei folgende Flächen besonders zu prüfen:

- Neues Baugebiet oberhalb Oskar-Seifert-Straße
- Schaffung von Bauplätzen auf ehemaliger Bahnstrecke zwischen Findloser Weg und Brander Weg, ggf. unter Einbeziehung des bestehenden Wirtschaftsweges in Verlängerung des Brander Weges

Im OT Brand sind dabei folgende Flächen besonders zu prüfen:

- Bereich östlich der K38 Richtung Reulbach oder Bereich zwischen Mühlengrund und Brandbach westlich der Ortsmitte

**Abstimmung: 10:10:0**

**Anmerkung:**

Vor der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wurde eine Sitzungsunterbrechung von der OBH-Fraktion für die Dauer von fünf Minuten beantragt. Dieser Antrag wurde mit 20 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Der Antrag selbst ist durch das Abstimmungsergebnis 10 Ja-Stimmen und 10 Nein-Stimmen abgelehnt worden.

**5. Informationen des Gemeindevorstandes**

**6. Anfragen**

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.06.2017

Vorsitzender

Schriftführerin

Mathias Dickhut

Leevke Happel